

الترتيبات التنظيمية للمركز السعودي لكود البناء

يهدف المركز السعودي لكود البناء إلى مراجعة وتحديث وتطوير النظم الفنية والعلمية والإدارية المتخصصة بالمباني والمنشآت المبنية على الأسس العلمية المتوافقة مع القواعد الهندسية وخواص المواد والظروف والمخاطر الطبيعية، والارتقاء بالجودة واستقرار واستدامة المباني، وذلك من خلال تحديد وتحليل ودراسة المعوقات والتحديات التي تواجه القطاعين العام والخاص في تنفيذ نظام تطبيق كود البناء السعودي، وممارسة العمل المهني المتوافق مع بيئة وظروف المملكة، وذلك من أجل حماية الأرواح والممتلكات والحفاظ على الاقتصاد الوطني.

العمل على تحسين وتطوير وتحديث الكود.

وضع سياسات وآليات نشر الكود.

مهام واختصاصات

إعداد الدراسات والبحوث المتعلقة بالكود.

تقديم خدمات الكود، وتقييم أنظمة البناء، وإصدار المطبوعات.

مرسوم ملكي رقم (م/٢٠٤) وتاريخ ١٢/٩/١٤٤٦هـ

تعديل نظام تطبيق كود البناء السعودي

بوعن الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩٠/أ) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢هـ.

وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٣/أ) بتاريخ ٣/٣/١٤١٤هـ.

وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩١/أ) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٧/٧٠) بتاريخ ٢٦/٤/١٤٤٦هـ وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٦٥٦) بتاريخ ٩/٤/١٤٤٦هـ.

رسمنا بما هو آت:

أولاً: تعديل نظام تطبيق كود البناء السعودي، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) بتاريخ ٢٦/٤/١٤٣٨هـ، وذلك على النحو الآتي:

١- تعديل تعريف (اللجنة الوطنية) الوارد في المادة (الأولى)، ليكون بالنص الآتي: «المركز: المركز السعودي لكود البناء».

٢- تعديل عبارة «تعد اللجنة الوطنية»، لتكون «يعد المركز»، وعبارة «وزير التجارة» رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة»، لتكون «وزير البلديات والإسكان»، وذلك في المادة (الخامسة عشرة).

ثانياً: على سمو رئيس مجلس الوزراء والوزراء ورؤساء الأجهزة المعنية المستقلة - كل فيما يخصه - تنفيذ مرسومنا هذا.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

قرار رقم (٧٠٤) وتاريخ ١٨/٩/١٤٤٦هـ

إيقاف العمل بالضوابط الخاصة باستفادة المدارس الأهلية من أراضي المرافق التعليمية

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ١٣٢٦٢ وتاريخ ٢٤/٢/١٤٤٦هـ، المشتملة على بقرينة معالي وزير التعليم رقم ٤٥٠٠٨٧٣٦١٠ وتاريخ ١٣/١١/١٤٤٥هـ، في شأن طلب معاليه إلغاء الضوابط الخاصة باستفادة المدارس الأهلية من أراضي المرافق التعليمية.

وبعد الاطلاع على الضوابط الخاصة باستفادة المدارس الأهلية من أراضي المرافق التعليمية، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٥) وتاريخ ٢/٢/١٤٣٦هـ، والمعدلة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٢٤) وتاريخ ٢٤/١٢/١٤٣٩هـ.

وبعد الاطلاع على ضوابط تعديل استخدام الأراضي المخصصة للمرافق العامة في المخططات الخاصة، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٤٧) وتاريخ ١٣/٧/١٤٣٨هـ.

وبعد الاطلاع على الهيكل والدليل التنظيمي لوزارة التعليم، الموافق عليهما بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٥٧) وتاريخ ١٠/٨/١٤٤٥هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرتين رقم (١٥٣٦) وتاريخ ٣/٥/١٤٤٦هـ، ورقم (٢٣٢٣) وتاريخ ٣٠/٦/١٤٤٦هـ، المعدتين في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على المحضر المعد في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (١٠٦٤/٤/م) وتاريخ ١٦/٧/١٤٤٦هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٨٤٠٦) وتاريخ ٢٠/٨/١٤٤٦هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: إيقاف العمل بالضوابط الخاصة باستفادة المدارس الأهلية من أراضي المرافق التعليمية، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٥) وتاريخ ٢/٢/١٤٣٦هـ، والمعدلة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٢٤) وتاريخ ٢٤/١٢/١٤٣٩هـ، وذلك اعتباراً من تاريخ نفاذ الضوابط المشار إليها في البند (ثانياً) من هذا القرار.

ثانياً: قيام وزارة التعليم - وفق اختصاصاتها النظامية - بوضع ضوابط خاصة باستفادة المدارس الأهلية من أراضي المرافق التعليمية، والتنسيق في ذلك مع وزارة الاستثمار، ووزارة البلديات والإسكان، واستكمال اللازم في شأن وضعها حيز النفاذ خلال مدة لا تتجاوز (٦٠) يوماً من تاريخ هذا القرار.

ثالثاً: قيام وزارة التعليم - إذا وافقت على طلب أي من المستثمرين باستفادة المدارس الأهلية من أراضي المرافق التعليمية وطلبات تعديل النوع والمرحلة التعليمية، بحسب ما يرد في الضوابط التي تضعها الوزارة لهذا الغرض، بحسب ما نص عليه البند (ثانياً) من هذا القرار - بإبلاغ وزارة البلديات والإسكان بذلك، لاستكمال اللازم في شأن تعديل المخططات، وإصدار رخص البناء للمواقع ذات العلاقة، والتنسيق في ذلك مع هيئات التطوير والمكاتب الاستراتيجية في المناطق والمدن.

رابعاً: قيام وزارة البلديات والإسكان - وفق اختصاصاتها النظامية - باستكمال اللازم في شأن تعديل (دليل اشتراطات المدارس الأهلية) الصادر

بالقرار الوزاري رقم (٤١٠٠١٢٨٨٠٤) وتاريخ ١١/٤/١٤٤١هـ، بما يتوافق مع الضوابط الخاصة باستفادة المدارس الأهلية من أراضي المرافق التعليمية، التي ستضعها وزارة التعليم بناءً على ما ورد في البند (ثانياً) من هذا القرار، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من تاريخ دخول الضوابط المشار إليها حيز النفاذ.

خامساً: قيام وزارة البلديات والإسكان بالتنسيق مع وزارة التعليم، ووزارة الاستثمار، والهيئة الملكية لمدينة الرياض، ومركز دعم هيئات التطوير، وذلك عند تحديث المعايير الخاصة بالمرافق التعليمية، وقيام وزارة البلديات والإسكان - بعد ذلك - باستكمال اللازم في شأن تضمين المعايير - المشار إليها - في دليل المعايير التخطيطية للخدمات العامة - الذي تحدثه حالياً الوزارة - بمختلف مستوياتها، وتضمينه - كذلك - في إجراءات اعتماد مخططات تقسيمات الأراضي الحالية والمستقبلية، بحسب اختصاصاتها النظامية.

سادساً: قيام وزارة البلديات والإسكان أو وزارة التعليم (بحسب الأحوال)، بالتنسيق مع وزارة الاستثمار، والهيئة الملكية لمدينة الرياض، ومركز دعم هيئات التطوير، وذلك عند اقتراح تعديل ضوابط تعديل استخدام الأراضي المخصصة للمرافق العامة في المخططات الخاصة، المنصوص عليها في البند (أولاً) من قرار مجلس الوزراء رقم (٤٤٧) وتاريخ ١٣/٧/١٤٣٨هـ.

رئيس مجلس الوزراء

التفاصيل ص ٢

تعديل المادة 44 من اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية

إن وزير التجارة، بناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً، وبعد الاطلاع على نظام الغرف التجارية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٧) وتاريخ ٢٢/٤/١٤٤٢هـ، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٠٠١٠) وتاريخ ١١/١١/١٤٤٣هـ، يقرر ما يلي:

أولاً: تُعدل المادة الرابعة والأربعون من اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية لتكون على النحو الآتي:

١- يعد اتحاد الغرف معايير لتقييم أداء الغرف تعتمدها الوزارة.

٢- يكون تقييم أداء الغرفة من جهة استشارية، وفقاً لما يأتي:

أ- يقوم اتحاد الغرف باعتماد جهة استشارية وتعميمها على الغرف.

ب- ترفع الجهة الاستشارية تقرير تقييم أداء الغرفة إلى اتحاد الغرف خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء السنة الميلادية.

ج- لا يجوز تقييم أداء الغرفة من جهة استشارية واحدة لأكثر من ثلاث سنوات متتالية.

٣- يجب على الغرفة نشر نتائج التقييم المعتمدة على الموقع الإلكتروني للغرفة واتحاد الغرف.

٤- يكون الحد الأدنى لنتائج تقييم أداء الغرفة وفقاً للفقرة (٤) من المادة التاسعة والثلاثين من النظام، والحصول على ٦٠٪ من إجمالي درجة التقييم.

التفاصيل ص ٤

لائحة أنشطة الغاز الطبيعي

إن وزير الطاقة، بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على المادة الحادية عشرة من نظام إمدادات الطاقة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨٠) وتاريخ ٤/٦/١٤٤٤هـ، التي نصت على أن «يصدر الوزير اللوائح ولائحة التخصيص خلال مدة لا تتجاوز (ستين) يوماً من تاريخ نشر النظام في الجريدة الرسمية»، ولما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله بالصيغة المرفقة لهذا القرار.

ثانياً: تُنشر لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله على موقع الوزارة الإلكتروني.

التفاصيل ص ٥

قرار رقم (٦٥٦) وتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٤هـ



قرارات مجلس الوزراء

تحويل اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي إلى مركز باسم المركز السعودي لكود البناء

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٣٤٣٢٥ وتاريخ ١٤٤٦/٥/١٢هـ في شأن مشروع الترتيبات التنظيمية للمركز السعودي لكود البناء.

وبعد الاطلاع على مشروع الترتيبات المشار إليه.

وبعد الاطلاع على نظام تطبيق كود البناء السعودي، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ ١٤٣٨/٤/٢٦هـ.

وبعد الاطلاع على الخطة العامة للجنة الوطنية لكود البناء السعودي، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (١٧٤) وتاريخ ١٤٢٢/٦/١٥هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (١٢٧) وتاريخ ١٤٣١/٤/٢٠هـ ورقم (٤٥٩) وتاريخ ١٤٣٦/١١/٢هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرات رقم (٣١٤٤) وتاريخ ١٤٤٥/٨/٢٩هـ ورقم (٤٠٢٤) وتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٢هـ ورقم (٢٩٣) وتاريخ ١٤٤٦/١/١٨هـ ورقم (٢٠٤٦) وتاريخ ١٤٤٦/٦/١٠هـ ورقم (٢٥٤٨) وتاريخ ١٤٤٦/٧/١٤هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على المحضر المعد في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (م/٤٥/١٧٠٣) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١١هـ.

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٧/٧٠) وتاريخ ١٤٤٦/٤/٢٦هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٨٤١٨) وتاريخ ١٤٤٦/٨/٢٠هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: تحويل اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي إلى مركز باسم (المركز السعودي لكود البناء).

ثانياً: الموافقة على الترتيبات التنظيمية للمركز السعودي لكود البناء، بالصيغة المرفقة.

ثالثاً: استثناء من حكم الفقرة (٢) من المادة (الحادية عشرة) من الترتيبات المشار إليها في البند (ثانياً) من هذا القرار، تبدأ السنة المالية (الأولى) للمركز من تاريخ نفاذ ترتيباته، وتنتهي بنهاية السنة المالية التالية للدولة.

رابعاً: الموافقة - من حيث المبدأ - على تأسيس أكاديمية كود البناء السعودي، ويرفع المركز السعودي لكود البناء عما يتوصل إليه لاستكمال الإجراءات اللازمة في شأنه.

خامساً: قيام مجلس إدارة المركز السعودي لكود البناء بممارسة صلاحياته المنصوص عليها في الفقرة (٥) من المادة (السادسة) من الترتيبات التنظيمية، المنصوص عليها في البند (ثانياً) من هذا القرار، بالاتفاق مع وزارة المالية ومركز تنمية الإيرادات غير النفطية، وذلك إلى حين صدور (حوكمة ممارسة فرض المقابل المالي للخدمات والأعمال المقدمة من الجهات التي من صلاحياتها نظاماً فرض مقابل مالي)، والعمل بها.

سادساً: تعديل نظام تطبيق كود البناء السعودي، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ ١٤٣٨/٤/٢٦هـ، وذلك على النحو الآتي:

١- تعديل تعريف (اللجنة الوطنية) الوارد في المادة (الأولى)، ليكون بالنص الآتي: «المركز: المركز السعودي لكود البناء».

٢- تعديل المادة (الرابعة)، لتكون بالنص الآتي: «تصدر تعديلات الكود بقرار من وزير البلديات والإسكان».

٣- تعديل عبارة «وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة» الواردة في المادة (الخامسة)، لتكون بالنص الآتي: «وزير البلديات والإسكان».

٤- تعديل عبارة «تعد اللجنة الوطنية»، لتكون «يعد المركز»، وعبارة «وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة»، لتكون «وزير البلديات والإسكان»، وذلك في المادة (الخامسة عشرة).

سابعاً: تُشكّل لجنة في وزارة البلديات والإسكان، بعضوية ممثلين من وزارتي: (المالية، والموارد البشرية والتنمية الاجتماعية)، ومن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، لاتخاذ ما يلزم في شأن الآتي:

١- نقل الموظفين ذوي العلاقة بنشاط اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي المشار إليها في البند (أولاً) من هذا القرار، والوظائف (الشاغرة والمشغولة)، إلى المركز السعودي لكود البناء، وفقاً للقواعد والترتيبات الخاصة بكيفية معاملة الموظفين والعمال في القطاعات المستهدفة بالتحويل والتخصيص، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦١٦) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٠هـ.

٢- نقل الممتلكات والوثائق والمخصصات المالية، المتعلقة بنشاط اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي، من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة إلى المركز السعودي لكود البناء المشار إليه في البند (أولاً) من هذا القرار.

ثامناً: قيام مجلس إدارة المركز السعودي لكود البناء بإعداد مشروع تنظيم للمركز في ضوء ما ورد في الترتيبات التنظيمية - المنصوص عليها في البند (ثانياً) من هذا القرار - وما قد يظهر له في هذا الشأن، ويرفع عنه خلال مدة لا تتجاوز (١٢) شهراً من تاريخ الموافقة على الترتيبات التنظيمية المشار إليها في البند (ثانياً) من هذا القرار، لاستكمال الإجراءات النظامية اللازمة.

وقد أعد مشروع مرسوم ملكي فيما يتعلق بالفقرتين (١) و(٤) من البند (سادساً) من هذا القرار، صيغته مرافقة لهذا.

رئيس مجلس الوزراء

الترتيبات التنظيمية للمركز السعودي لكود البناء

المادة الرابعة:

دون إخلال باختصاصات الجهات الحكومية الأخرى ومسؤولياتها، للمركز في سبيل تحقيق أهدافه القيام بالمهام والاختصاصات اللازمة التي تخدم الغايات التي أنشئ من أجلها، ومن ذلك ما يلي:

١- اقتراح مشروعات الأنظمة واللوائح ذات الصلة بمجالات اختصاصه، واقتراح تعديل النافذ منها، وذلك بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، والرفع عن ذلك وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.

٢- وضع السياسات والخطط والبرامج والمبادرات الداخلة في مجالات اختصاصه، والرفع عما يتطلب استكمال إجراءات نظامية في شأنها.

٣- وضع المعايير والإجراءات والنماذج في مجالات اختصاصه.

٤- وضع الضوابط والاشتراطات اللازمة لما يصدره المركز من تراخيص ذات صلة بالأنشطة المرتبطة بمجالات اختصاصه.

٥- وضع سياسات وآليات نشر الكود.

٦- العمل على تحسين وتطوير وتحديث الكود.

٧- دراسة المحفوظات التي ترد من الجهات ذات العلاقة حيال الكود، واقتراح ما يلزم من تعديلات لتحديثه، وذلك بالتنسيق معها.

٨- إعداد الأدلة والإرشادات والشروحات العلمية والفنية الخاصة بالكود.

٩- إعداد مناهج التدريب والتأهيل وخطته بالمشاركة مع الجهات المختصة.

١٠- وضع المتطلبات والضوابط لفحص المباني والتفتيش أثناء مرحلة البناء، أو بعده، لضمان امتثالها لمتطلبات الكود، وذلك بالمشاركة مع الجهات ذات العلاقة.

المادة الأولى:

يقصد بالكلمات والعبارات الآتية -أينما وردت في هذه الترتيبات- المعاني الموضحة أمام كل منها:

المركز: المركز السعودي لكود البناء.

الترتيبات: الترتيبات التنظيمية للمركز السعودي لكود البناء.

الوزير: وزير البلديات والإسكان.

المجلس: مجلس إدارة المركز.

الرئيس: رئيس المجلس.

الرئيس التنفيذي: الرئيس التنفيذي للمركز.

الكود: كود البناء السعودي.

المادة الثانية:

١- يتمتع المركز بالشخصية الاعتبارية، وبالاستقلال المالي والإداري، ويرتبط تنظيمياً بالوزير.

٢- يكون مقر المركز الرئيس في مدينة الرياض، وله إنشاء فروع ومكاتب داخل المملكة بحسب الحاجة.

المادة الثالثة:

يهدف المركز إلى مراجعة وتحديث وتطوير النظم الفنية والعلمية والإدارية المتخصصة بالمباني والمنشآت

المبنية على الأسس العلمية المتوافقة مع القواعد الهندسية وخواص المواد، والظروف والمخاطر الطبيعية، والارتقاء بالجودة واستقرار واستدامة المباني، وذلك من خلال تحديد وتحليل ودراسة المعوقات والتحديات

التي تواجه القطاعين العام والخاص في تنفيذ نظام تطبيق كود البناء السعودي، وممارسة العمل المهني المتوافق مع بيئة وظروف المملكة، وذلك من أجل حماية الأرواح والممتلكات والحفاظ على الاقتصاد الوطني.



الترتيبات التنظيمية للمركز السعودي لكود البناء .. تنمة

- ٣- إقرار سياسات وآليات نشر الكود.
- ٤- إقرار المعايير والإجراءات والنماذج في مجالات اختصاص المركز.
- ٥- إقرار الضوابط والاشتراطات اللازمة لما يصدره المركز من تراخيص ذات صلة بالأنشطة المرتبطة بمجالات اختصاص المركز.
- ٦- وضع المتطلبات والضوابط لفحص المباني والتفتيش أثناء مرحلة البناء أو بعده لضمان امتثالها لمتطلبات الكود، وذلك بالمشاركة مع الجهات ذات العلاقة وإقرارها.
- ٧- إقرار المقابل المالي للخدمات والأعمال التي يقدمها المركز في مجال اختصاصه ويرى المجلس استحصال مقابل مالي عنها، وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.
- ٨- إقرار الهيكل والدليل التنظيمي للمركز، وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.
- ٩- إقرار اللوائح المالية والإدارية التي يسيّر عليها المركز وغيرها من اللوائح الداخلية والفنية اللازمة لتسيير شؤونه، على أن يكون إقرار اللوائح المالية والأحكام ذات الأثر المالي في اللوائح الأخرى بالاتفاق مع وزارة المالية، ويكون إقرار اللوائح الإدارية بالاتفاق مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- ١٠- الموافقة على إنشاء فروع ومكاتب للمركز بحسب الحاجة.
- ١١- النظر في التقارير الدورية التي ترفع من الرئيس التنفيذي عن سير عمل المركز، واتخاذ القرارات اللازمة في شأنها.
- ١٢- الموافقة على إبرام الاتفاقيات، والعقود، بحسب الإجراءات النظامية المتبعة.
- ١٣- الموافقة على مشروع ميزانية المركز، وحسابه الختامي، وتقرير مراجع الحسابات، والتقرير السنوي، تمهيداً لرفعها بحسب الإجراءات النظامية المتبعة.
- ١٤- تعيين مراجع حسابات خارجي (أو أكثر)، ومراقب مالي داخلي.
- ١٥- اعتماد تقرير مراجع الحسابات.
- ١٦- الموافقة على قبول التبرعات والهبات والمنح والوصايا والأوقاف التي تقدم إلى المركز، وفقاً للأحكام المنظمة لذلك.

وللمجلس تشكيل لجان يعهد إليها بما يراه من مهمات، وله تفويض بعض صلاحياته إلى رئيسه أو من يراه من أعضائه.

المادة السابعة:

- ١- يجتمع المجلس بدعوة من الرئيس (أربع) مرات على الأقل في السنة، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك بحسب ما يقدره الرئيس. وعلى الرئيس دعوة المجلس للاجتماع إذا طلب ذلك ثلث الأعضاء على الأقل.
- ٢- توجه الدعوة إلى حضور اجتماع المجلس قبل موعد الاجتماع بـ(سبعة) أيام عمل على الأقل، على أن تتضمن جدول الأعمال.
- ٣- يشترط لصحة اجتماع المجلس حضور أغلبية الأعضاء على الأقل بمن فيهم الرئيس أو نائبه، وتصدر القرارات بأغلبية أصوات الحاضرين على الأقل، وفي حال تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي يصوت معه رئيس الاجتماع.
- ٤- لا يجوز لأي عضو من أعضاء المجلس الامتناع عن التصويت ولا تفويض عضو آخر في التصويت نيابة عنه عند غيابه.
- ٥- على العضو الإفصاح عن أي تعارض مصالح في موضوع مدرج على جدول أعمال المجلس.
- ٦- يجوز للمجلس -عند الحاجة وفي الحالات المستعجلة- أن يعقد الاجتماعات وأن يصوت على القرارات عن بُعد من خلال استخدام وسائل التقنية.
- ٧- يجوز للمجلس -عند الحاجة وفي الحالات المستعجلة- أن يصدر القرارات بالتمريم على الأعضاء، ويوقع عليها بما يفيد اطلاع جميع الأعضاء، ولا تعد القرارات الصادرة بهذه الطريقة صحيحة ما لم يصوت عليها جميع الأعضاء، وتعرض القرارات على المجلس في أول اجتماع لاحق لإبنتائها في محضر الاجتماع.

- ١١- تحديد العوائق والتحديات التي تواجه القطاعين العام والخاص المتعلقة بالكود، وتقديم المرئيات والاقتراحات اللازمة في شأنها.
- ١٢- تقديم خدمات الكود، وتقييم أنظمة البناء، وإصدار المطبوعات.
- ١٣- دراسة الاعتماد تقنيات البناء الحديثة، وتطوير الاختبارات والمعايير والمواصفات الخاصة بها، بالمشاركة مع الجهات ذات العلاقة.
- ١٤- إعداد الدراسات والبحوث المتعلقة بالكود.
- ١٥- تقديم الاستشارات الفنية في مجال اختصاصه وفق الضوابط التي يقرها المجلس.
- ١٦- إبرام الاتفاقيات ومذكرات التفاهم ذات الصلة بمجالات اختصاصه مع الجهات المعنية داخل المملكة وخارجها، وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.
- ١٧- تنظيم الندوات وإقامة المنتديات والمؤتمرات، وعقد ورش العمل، وفق الإجراءات النظامية المتبعة.
- ١٨- التعاون مع مراكز البحوث وبيوت الخبرة على المستويين المحلي والدولي -عند الحاجة- بما يسهم بتحقيق أهدافه.
- ١٩- العمل على توفير البيئة الاستثمارية الملائمة في مجالات اختصاصه، بالتنسيق مع الجهات المختصة.
- ٢٠- تمثيل المملكة -إقليمياً ودولياً- في حدود مجالات اختصاصه، وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.

المادة الخامسة:

- ١- يكون للمركز مجلس إدارة برئاسة الوزير، وعضوية كل من:
 - أ- ممثل من وزارة الداخلية (المديرية العامة للدفاع المدني).
 - ب- ممثل من وزارة الطاقة.
 - ج- ممثل من وزارة البلديات والإسكان.
 - د- ممثل من وزارة البيئة والمياه والزراعة.
 - هـ- ممثل من وزارة الصناعة والثروة المعدنية.
 - و- ممثل من وزارة التجارة.
 - ز- ممثل من الهيئة السعودية للمهندسين.
 - ح- ممثل من الهيئة العليا للأمن الصناعي.
 - ط- ممثل من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
 - ي- ممثل من الهيئة السعودية للمقاولين.
 - ك- الرئيس التنفيذي.
 - ل- عضوين من ذوي الخبرة والاختصاص من القطاع الخاص في مجالات المقاولات والاستشارات الهندسية.

- ٢- يجب ألا تقل مرتبة ممثلي الأجهزة الحكومية عن المرتبة (الرابعة عشرة) أو ما يعادلها.
- ٣- يصدر بتعيين العضوين -الواردين في الفقرة الفرعية (ل) من الفقرة (١) من هذه المادة- أمر من رئيس مجلس الوزراء بناءً على ترشيح من الرئيس، وتكون مدة عضويتها (ثلاث) سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة.
- ٤- يختار الرئيس نائباً له من بين الأعضاء ممثلي الجهات الحكومية.
- ٥- يراعى أن يكون للمرشح -لعضوية المجلس- من الجهات الحكومية مؤهلات أو خبرات أو اختصاصات وظيفية تتناسب مع عمل المركز.

المادة السادسة:

- المجلس هو السلطة العليا للمركز، ويتولى الإشراف عليه وتصريف أموره، وله اتخاذ جميع القرارات اللازمة لتحقيق أغراضه في حدود أحكام الترتيبات، وله على وجه الخصوص ما يأتي:
- ١- اقتراح مشروعات الأنظمة واللوائح ذات الصلة بمجالات اختصاصه، واقتراح تعديل النافذ منها، وذلك بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، والرفع عن ذلك وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.
 - ٢- إقرار السياسات والخطط والبرامج والمبادرات الداخلة في مجالات اختصاصه، والرفع عما يتطلب استكمال إجراءات نظامية في شأنها.



الترتيبات التنظيمية للمركز السعودي لكود البناء .. تنمة

- ١٤- تعيين منسوبي المركز والإشراف عليهم وإنهاء خدماتهم طبقاً للصلاحيات الممنوحة له وما تحدده الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- ١٥- التعاقد مع الخبراء والمختصين والمستشارين في المجالات ذات العلاقة بأهداف المركز، وفقاً لما تحدده اللوائح المعتمدة للمركز.
- ١٦- تقديم المقترحات والتوصيات إلى المجلس في شأن الموضوعات الداخلة في اختصاصه.
- ١٧- ممارسة أي اختصاص يسند إليه المجلس.
- وللرئيس التنفيذي تفويض بعض اختصاصاته وصلاحياته إلى غيره من منسوبي المركز.

المادة التاسعة:

١- تتكون موارد المركز مما يأتي:

أ- الاعتمادات المالية التي تخصص له في ميزانية الدولة.

ب- المقابل المالي الذي يتقاضاه عن الأعمال والخدمات التي يقدمها.

ج- التبرعات والهبات والمنح والوصايا وريع الأوقاف التي يقبلها المجلس.

د- الموارد الأخرى التي يقرها المجلس بما لا يتعارض مع الأنظمة والتعليمات.

٢- تودع جميع إيرادات المركز في حساب جاري وزارة المالية في البنك المركزي السعودي.

٣- يفتح المركز حساباً له في البنك المركزي السعودي، ويجوز له فتح حسابات أخرى في أي من البنوك

المرخص لها بالعمل في المملكة، ويصرف من هذه الحسابات وفق ميزانية المركز المعتمدة.

المادة العاشرة:

يخضع منسوبو المركز لنظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية.

المادة الحادية عشرة:

١- تكون للمركز ميزانية سنوية مستقلة.

٢- السنة المالية للمركز هي السنة المالية للدولة.

المادة الثانية عشرة:

يرفع المركز إلى رئيس مجلس الوزراء -خلال (تسعين) يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية- حساب الختامي

السنوي، وتقريراً سنوياً عما حققه المركز من إنجازات وما واجهه من صعوبات وما يراه من مقترحات

لتحسين سير العمل فيه.

المادة الثالثة عشرة:

دون إدخال باختصاصات الديوان العام للمحاسبة بالرقابة على حسابات المركز وعملياته، يُعين المجلس

مراجع حسابات خارجياً (أو أكثر) من المرخص لهم بالعمل في المملكة، لتدقيق حسابات المركز ومعاملاته

وبياناته، ويحدد المجلس أتعابه، ويُرفع تقرير مراجع الحسابات إلى المجلس، مع تزويد الديوان العام

للمحاسبة بنسخة منه.

المادة الرابعة عشرة:

تُنشر الترتيبات في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.

٨- تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس الاجتماع وأعضاؤه الحاضرون، وللعضو المعترض تسجيل اعتراضه وأسباب الاعتراض ضمن محضر الاجتماع.

٩- للمجلس أن يدعو إلى حضور جلساته من يرى الاستعانة بهم، دون أن يكون لهم حق التصويت.

١٠- يكون للمجلس أمين من منسوبي المركز ويعينه المجلس -بناءً على ترشيح الرئيس- يتولى أمانة

المجلس، والإعداد للاجتماعات، وتسجيل المحاضر، والمداوات والقرارات.

١١- لا يجوز للعضو أن يفشي شيئاً مما وقف عليه من أسرار المركز حتى بعد انتهاء عضويته في المجلس.

المادة الثامنة:

يكون للمركز رئيس تنفيذي، يُعين بقرار من المجلس. ويحدد القرار أجره ومزاياه المالية.

ويكون إعفاؤه من منصبه بقرار من المجلس. ويعد المسؤول عن إدارة شؤون المركز. وتتركز

مسؤولياته في حدود الترتيبات وما يقرره المجلس. ويمارس الاختصاصات الآتية:

١- إعداد مشروعات الأنظمة واللوائح ذات الصلة بمجالات اختصاصه، واقتراح تعديل النافذ منها،

تمهيداً لعرضها على المجلس.

٢- إعداد السياسات والخطط والبرامج والمبادرات الداخلة في مجالات اختصاص المركز، ورفعها إلى المجلس؛

للنظر في إقرارها.

٣- إعداد المعايير والإجراءات والنماذج في مجالات اختصاص المركز، ورفعها إلى المجلس؛ للنظر في إقرارها.

٤- إعداد الضوابط والاشتراطات اللازمة لما يصدره المركز من تراخيص ذات صلة بالأنشطة المرتبطة

بمجالات اختصاص المركز، ورفعها إلى المجلس؛ للنظر في إقرارها.

٥- اقتراح المقابل المالي للخدمات والأعمال التي يقدمها المركز في مجال اختصاصه، ورفعها إلى المجلس؛

للنظر في إقراره.

٦- متابعة تنفيذ القرارات التي يصدرها المجلس.

٧- اقتراح الهيكل والدليل التنظيمي للمركز، واقتراح لوائحه الإدارية والمالية والداخلية والفنية اللازمة

لتسيير العمل فيه، ورفعها إلى المجلس؛ للنظر في إقرارها.

٨- الإشراف على سير عمل المركز، والعاملين فيه، وفقاً للصلاحيات المنوطة به وما تحدده لوائح المركز.

٩- الصرف من ميزانية المركز واتخاذ جميع الإجراءات المالية، وفقاً للأنظمة واللوائح المقررة، وفي حدود

الصلاحيات التي فوضه بها المجلس.

١٠- الإشراف على إعداد مشروع ميزانية المركز، ومشروع الحساب الختامي، وتقرير المركز السنوي،

ورفعها إلى المجلس.

١١- تمثيل المركز أمام القضاء، ولدى الجهات الحكومية والمؤسسات والهيئات الأخرى المعنية، وغيرها

من الجهات داخل المملكة وخارجها، وله تفويض غيره بذلك.

١٢- إعداد تقارير دورية عن أعمال المركز وإنجازاته ونشاطاته والمعوقات التي يواجهها، ورفعها إلى المجلس

تمهيداً لاستكمال ما يلزم في شأنها.

١٣- التوقيع على الاتفاقيات والعقود بعد موافقة المجلس، أو بحسب الصلاحيات الممنوحة له من المجلس.

قرار وزير التجارة رقم (٢٧٢) وتاريخ ١٠/٩/١٤٤٦هـ

تعديل المادة ٤٤ من اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية

إن وزير التجارة

بناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً

وبعد الاطلاع على نظام الغرف التجارية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣٧/م) وتاريخ ٢٢/٤/١٤٤٢هـ،

ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٠١٠) وتاريخ ١١/١/١٤٤٣هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: تُعدل (المادة الرابعة والأربعون) من اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية لتكون على النحو الآتي:

١- يعد اتحاد الغرف معايير لتقييم أداء الغرف تعتمدها الوزارة.

٢- يكون تقييم أداء الغرفة من جهة استشارية، وفقاً لما يأتي:

أ- يقوم اتحاد الغرف باعتماد جهة استشارية وتعميمها على الغرف.

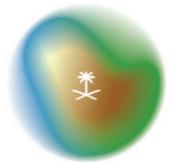
ب- ترفع الجهة الاستشارية تقرير تقييم أداء الغرفة إلى اتحاد الغرف خلال مدة لا تزيد على (ثلاثة)

أشهر من انتهاء السنة الميلادية.

وزير التجارة

د. ماجد بن عبد الله القصبي





قرار وزير الطاقة رقم (٣٦٦٤) وتاريخ ١٠/٩/١٤٤٦هـ

الموافقة على لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله

إن وزير الطاقة

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على المادة (الحادية عشرة) من نظام إمدادات الطاقة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨٠) وتاريخ ٤/٦/١٤٤٤هـ، التي نصت على أن «يصدر الوزير اللوائح ولائحة التخصيص خلال مدة لا تتجاوز (ستين) يوماً من تاريخ نشر النظام في الجريدة الرسمية»، ولما تقتضيه المصلحة العامة، يقرر ما يلي:
أولاً: الموافقة على لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله بالصيغة المرفقة لهذا القرار.

ثانياً: تُنشر لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله على موقع الوزارة الإلكتروني.
ثالثاً: يُبلغ هذا القرار من يلزم، لإنفاذه والعمل بمقتضاه، وفقاً لما تقتضيه الأوامر، والأنظمة، واللوائح، والتعليمات، والسياسات، والإجراءات ذات العلاقة، وما يستجد عليها.
والله الموفق.

وزير الطاقة

عبد العزيز بن سلمان بن عبدالعزيز

لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله

مقدمة

استناداً إلى المادة (الحادية عشرة) من نظام إمدادات الطاقة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨٠) وتاريخ ٤/٦/١٤٤٤هـ، التي نصت على أن «يصدر الوزير اللوائح ولائحة التخصيص»، وانطلاقاً من دور الوزارة التنظيمي؛ تهدف هذه اللائحة إلى تنظيم أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله، وتحديد الشروط والمتطلبات للحصول على تراخيص هذه الأنشطة، والاشتراطات التنظيمية والفنية والإجراءات التي يجب على المرخص الالتزام بها.

الفصل الأول:

الأحكام العامة

المادة الأولى:

التعريفات

١- يكون للألفاظ والعبارات الواردة في هذه اللائحة المعاني المبينة في المادة (الأولى) من نظام إمدادات الطاقة، ما لم يرد لها تعريف خاص في هذه اللائحة.

٢- يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أيضا وردت في هذه اللائحة- المعاني الموضحة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

اللائحة: لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله.

اللجنة: لجنة النظر في المخالفات المشار إليها في المادة (التاسعة) من النظام.

مقاييس الصناعة العالمية: المواصفات والممارسات والإجراءات المتعارف عليها في صناعة الطاقة عالمياً، وذلك تحت شروط وظروف شبيهة بتلك المتعلقة بالأعمال في المملكة.

الشخص: أي شخص ذي صفة طبيعية أو اعتبارية.

الطرف الثالث: الشخص المستفيد أو الذي قد يستفيد من أنشطة المرخص لهم، سواء أكان ذلك المستفيد من المرخص لهم أم المستهلكين أم غيرهم.

مقدم الطلب: طالب إصدار الترخيص، أو تعديله، أو تمديده، أو التصرف فيه.

التصرف في الترخيص: إنشاء حقوق على الترخيص أو نقل الترخيص إلى شخص آخر بالتنازل له أو بيعه، أو التصرف فيه بأية صورة أخرى.

الغاز الجاف: يتكون بصفة رئيسية من الميثان، وقد يشمل بعض الإيثان وكميات بسيطة من المواد الهيدروكربونية الأثقل وغيرها، وهو المتعارف على تسميته بـغاز البيع.

النشاط: أي من الأنشطة المتعلقة بالغاز الطبيعي وسوائله الخاضعة للنظام ويشمل ذلك: (النقل، أو المعالجة، أو التجزئة، أو تنقية الغاز، أو التجميع، أو التخزين، أو التوزيع المحلي، أو الاستيراد، أو التصدير، أو البيع، أو إنشاء شبكات ومرافق الغاز الطبيعي وسوائله، وتملكها وتشغيلها).

مرافق الغاز الطبيعي وسوائله: أي مرافق يُنشأ أو يعد أو يجهز لغرض مزاوله نشاط أو أكثر، ويشمل ذلك جميع المنشآت والأصول التي يجري إنشاؤها أو تحويلها بما يكفل تطبيق مقاييس الصناعة العالمية، وأي أصول ثابتة مرتبطة بها تتطلبها العمليات التشغيلية.

النقل: إيصال الغاز الطبيعي وسوائله -بعد ضغطه أو تسييله أو تغويزه عن طريق الأنابيب أو الصهاريج وغيرها- من نقطة استلام إلى نقطة تسليم.

تنقية الغاز: إزالة الماء، أو ثاني أكسيد الكربون، أو مركبات الكبريت أو أي شوائب أو عناصر أو مركبات أخرى لغرض تنقية الغاز، في معامل الغاز أو معامل تنقية الغاز.

المعالجة: فصل الغاز الجاف عن سوائله الغاز الطبيعي.

التجزئة: فرز الإيثان وغيره من سوائله الغاز الطبيعي إلى مكونات منفصلة مثل: الإيثان، والبروبان، والبيوتان، والبنتان، والمواد الهيدروكربونية الأثقل.

شبكة الغاز الرئيسية: شبكة الغاز الرئيسية القائمة حالياً، وأي توسعة لها في المستقبل، وهي شبكة

متكاملة لنقل الغاز الطبيعي وسوائله، وتوزيعه على الطرف الثالث وشبكات التوزيع المحلي.

نقاط الاستلام والتسليم: هي النقاط التي تكون عند عدادات القياس أو عند وصلات التقاء الأنابيب (الفلنجات) أو غيرها، وتقوم بتحديد المسؤولية بين نشاط ونشاط آخر، أو مرخص له ومرخص له آخر، أو مرفق ومرفق آخر، أو مرخص له ومستهلك نهائي.

شبكة مستقلة: شبكة متكاملة لنقل الغاز الطبيعي وسوائله، وتوزيعه على الطرف الثالث وشبكات التوزيع المحلية غير المتصلة بشبكة الغاز الرئيسية.

التجميع: جمع الغاز الطبيعي وسوائله من منتجين محليين أو مستوردين عند نقاط الاستلام لشبكة الغاز الرئيسية لأغراض النقل والتوزيع.

البيع: بيع الغاز الطبيعي وسوائله من المنتجين محلياً، أو المستوردين لشبكة الغاز الرئيسية أو الشبكات المستقلة، وذلك في الحالات التي يتم فيها البيع عند نقاط الاستلام.

التخزين: استلام الغاز الطبيعي وسوائله والاحتفاظ به في مرافق مخصصة لذلك حتى تسليمها.

التوزيع المحلي: إمداد المستهلكين بالغاز الطبيعي وسوائله عن طريق شبكة توزيع محلية، أو الصهاريج، أو أي وسيلة أخرى.

التسييل: عملية تحويل الغاز من مادة غازية إلى مادة سائلة.

التغويز: تحويل الغاز المسال من الحالة السائلة إلى الحالة الغازية.

شبكة التوزيع المحلية: الشبكة التي تستقبل الغاز الطبيعي وسوائله، وتوصله إلى المستهلكين، وتستلزم تركيب شبكة خطوط الأنابيب ومحطات لخفض الضغط، ومرافق أخرى ضمن نطاق جغرافي محدد في منطقة أو مدينة صناعية، وتوصيل الغاز إلى عدادات القياس الخاصة بالمستهلكين تحت ضغط مناسب.

حق الاستخدام الحصري: حق للمرخص له في أن يستخدم كامل سعة أي من مرافق الغاز الطبيعي وسوائله لمدة محددة.

السعة: الطاقة الاستيعابية لمرفق الغاز الطبيعي وسوائله.

الهجر: تخلي المرخص له عن مرفق معين لأحد أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله.

بدء الخدمة: تاريخ إطلاق الغاز الطبيعي وسوائله في المرفق.

أجور الخدمة: مقابل تقديم الخدمة الذي يتحصل عليها المرخص له من الطرف الثالث مقابل تقديم خدمة نقل الغاز الطبيعي وسوائله أو توزيعه محلياً.

٣- تدل الألفاظ والعبارات الواردة في هذه اللائحة بصيغة المفرد على المدلول نفسه بصيغتي المثنى أو الجمع، ويكون العكس صحيحاً إذا تطلب النص ذلك.

المادة الثانية:

النطاق

تنطبق هذه اللائحة على الأنشطة المتعلقة بالغاز الطبيعي وسوائله المبينة في النظام، ولا تدخل فيها الأنشطة المتعلقة بالغاز الجاف وغاز البترول والسائل الخاضعة لنظام توزيع الغاز الجاف وغاز البترول

السائل للأغراض السكنية والتجارية.

الفصل الثاني:

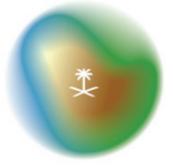
الأنشطة والتراخيص

المادة الثالثة:

أحكام عامة

١- للوزارة الترخيص لأكثر من نشاط في ترخيص واحد، وتقرر الوزارة ذلك على أساس كل حالة على حدة.

٢- تخضع جميع مرافق الغاز الطبيعي وسوائله التي يمارس بها أحد أوجه النشاط لأحكام النظام



لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله .. تنمة

- تصدرها بحسب نوع النشاط والموقع الجغرافي، ويشمل ذلك -على سبيل المثال لا الحصر-:
- موافقة الهيئة العليا للأمن الصناعي، وترخيص الهيئة العامة للنقل، والترخيص البيئي.
- ٢- للوزارة إضافة بعض المتطلبات وفقاً لطبيعة كل ترخيص، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر:
- أ- تقديم مقترح بأجور الخدمة، متضمناً جميع المعلومات والحسابات اللازمة، وأي معلومات إضافية تطلبها الوزارة في هذا الشأن.
- ب- مبررات طلب حق الاستخدام الحصري لمرافق الغاز الطبيعي وسوائله.
- ٣- مقدم الطلب طلب حق الاستخدام الحصري -مشفوفاً بالمبررات-، وللوزارة منح ذلك الحق في الترخيص.

المادة السابعة:

معايير تقييم طلب الترخيص المباشر

تدرس الوزارة طلب الترخيص المباشر بناءً على المعايير الآتية:

- ١- القدرة الفنية والملاءة المالية لممارسة النشاط.
- ٢- الجدوى الاقتصادية للمشروع المرتبط بممارسة النشاط.
- ٣- عدم ازدواج مرافق الغاز الطبيعي وسوائله غير المرغوب فيها.
- ٤- السعة المتوافرة للطرف الثالث.
- ٥- التأثير المحتمل على المنافسة.
- ٦- قرب مرافق الغاز الطبيعي وسوائله المقترحة من المنشآت القائمة.
- ٧- مرثيات وملحوظات الأطراف المعنية عند نشر الإعلان بعد اكتمال متطلبات التقدم بإصدار الترخيص.

المادة الثامنة:

إجراءات التأهيل وطرح المنافسة

- ١- للوزارة دعوة الراغبين في الحصول على ترخيص إنشاء شبكات ومرافق الغاز الطبيعي وسوائله وتملكها وتشغيلها، أو التوزيع المحلي للدخول في منافسة وفق الضوابط الآتية:
- أ- يكون التقدم لطلب التأهيل وفق الوسائل والمدة الزمنية التي تحددها الوزارة، وذلك بتعبئة النموذج المعتمد، وتقديم المستندات المطلوبة، -ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر-:
- ١- ما يثبت القدرة الفنية والملاءة المالية لممارسة النشاط.
- ٢- الخبرات الإدارية والفنية، والنظم المالية، وسياسات إدارة المخاطر ونظمها، والموارد التقنية، والإجراءات التشغيلية.
- ب- تدرس الوزارة طلبات التأهيل وتتحقق من استيفاء المستندات المطلوبة، وتُجري التأهيل لتحديد المتنافسين المؤهلين.
- ج- تشعر الوزارة المتنافسين المؤهلين، وتعلن عن ذلك في موقعها الإلكتروني.
- ٢- ترسل الوزارة كراسة الطرح إلى المتنافسين المؤهلين، وتفتح باب استقبال الاستفسارات لجميع المتنافسين وتجب عنها.
- ٣- للوزارة تعديل كراسة الطرح أو إعادة طرحها أو إلغاؤها وفق ما تراه مناسباً.
- ٤- يقدم المتنافسون عروضهم أثناء المدة المحددة في كراسة الطرح، ولا يُقبل أي عرض يقدم بعد انتهاء المدة المحددة لاستقبال العروض.
- ٥- تفحص الوزارة العروض وفقاً للمعايير المنصوص عليها في كراسة الطرح.
- ٦- تعلن الوزارة عن المتقدم الفائز وتبلغه بذلك -وفقاً لوسائل الإبلاغ المحددة في كراسة الطرح- لاستكمال إجراءات إصدار الترخيص.

المادة التاسعة:

إجراءات إصدار الترخيص

تكون إجراءات إصدار التراخيص بجميع أنواعها على النحو الآتي:

- ١- تدرس الوزارة طلب إصدار الترخيص بعد اكتمال المتطلبات الواردة في المادة (السادسة) من هذه اللائحة، وعند عدم اكتمالها، يُمنح مقدم الطلب مدة (٤٥) يوماً لاستكمالها.
- ٢- إذا تعذر على مقدم الطلب استكمال المتطلبات خلال المدة المحددة، فعلى مقدم الطلب تزويد الوزارة بمبررات ذلك أو المعلومات البديلة المتوافرة خلال (١٠) أيام عمل، وللوزارة في هذه الحالة اتخاذ أحد الإجراءات الآتية:
- أ- منح مهلة إضافية بما لا يتجاوز (٤٥) يوماً لاستكمال المتطلبات.
- ب- قبول المعلومات البديلة، ولها أن تطلب من مقدم الطلب تقديم المعلومات المطلوبة؛ وفقاً لتاريخ يحدد في الترخيص.
- ج- رفض مبررات عدم تقديم المعلومات المطلوبة، واعتبار طلبه ملغياً، ويشعر مقدم الطلب بذلك.

- واللائحة، سواء أوقعت تلك المرافق على نحو مستقل أم كانت جزءاً من مرافق أخرى، ويشمل ذلك الأصول المشتركة التي تتطلبها العمليات التشغيلية.
- ٣- تُحدد إجراءات الفصل المحاسبي نسبة الأصول المشتركة التي تتطلبها العمليات التشغيلية بين الأنشطة الخاضعة للنظام وغيرها.
- ٤- يقتصر التشغيل في نشاط إنشاء شبكات ومرافق الغاز الطبيعي وسوائله وتملكها وتشغيلها على تهيئة مرافق الغاز الطبيعي وسوائله لممارسة النشاط سواء أكانت التهيئة للمرخص له نفسه أم لمرخص له آخر، ولا يقصد بها مباشرة النشاط المتعلق بالمرفق.

المادة الرابعة:

تصنيف أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله والتراخيص

لا يجوز لأي شخص ممارسة النشاط إلا بعد الحصول على الترخيص وفقاً للجدول الآتي:

الفقرة	النشاط	نوع الترخيص
أ	إنشاء شبكات ومرافق الغاز الطبيعي وسوائله وتملكها وتشغيلها	ترخيص إنشاء شبكات ومرافق الغاز الطبيعي وسوائله وتملكها وتشغيلها
ب	التوزيع المحلي	ترخيص التوزيع المحلي
ج	النقل	ترخيص النقل
د	المعالجة	ترخيص المعالجة
هـ	التجزئة	ترخيص التجزئة
و	تنقية الغاز	ترخيص تنقية الغاز
ز	التجميع	ترخيص التجميع
ح	التخزين	ترخيص التخزين
ط	الاستيراد	ترخيص الاستيراد
ي	التصدير	ترخيص التصدير
ك	البيع	ترخيص البيع

المادة الخامسة:

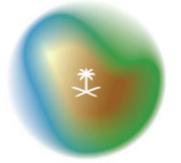
منح الترخيص

- ١- يكون الترخيص عن طريق التأهيل وطرح المنافسة في نشاطي إنشاء شبكات ومرافق الغاز الطبيعي وسوائله وتملكها وتشغيلها، والتوزيع المحلي.
- ٢- للوزارة الترخيص المباشر في جميع أوجه النشاط.

المادة السادسة:

المتطلبات العامة للتقدم بطلب الترخيص

- ١- تكون متطلبات التقدم بطلب الترخيص وفق الآتي:
- أ- ما يثبت القدرة الفنية والملاءة المالية لممارسة النشاط.
- ب- السعة التصميمية وتشمل -على سبيل المثال لا الحصر-: سعة مرافق الغاز الطبيعي وسوائله الكلية، والسعة المتوافرة للطرف الثالث إذا تطلب الأمر ذلك.
- ج- مستندات التصميم الهندسية المبدئية للمرفق موضحة فيها مقاييس الصناعة العالمية التي جرى اتباعها، والدراسات الفنية.
- د- الرسومات والخرائط لمرافق الغاز الطبيعي وسوائله موضحة فيها نطاق الترخيص بنقاط الاستلام والتسليم.
- هـ- استيفاء متطلبات الجهات المعنية التي يتطلب ممارسة النشاط أخذ موافقاتها أو التراخيص التي



لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله .. تنمة

٢- للوزارة -بعد دراسة طلب التعديل على الترخيص- إبلاغ المرخص له بإعادة تطبيق إجراءات إصدار التراخيص الواردة في المادة (التاسعة) من هذه اللائحة.

المادة السادسة عشرة: التصرف في الترخيص

- ١- على المرخص له التقدم بطلب التصرف في الترخيص لأخذ الموافقة اللازمة من الوزارة.
- ٢- يُعد من صور التصرف في الترخيص حالة طرح المنشأة المرخص لها للاكتتاب العام.
- ٣- تبت الوزارة في الطلب في مدة لا تتجاوز (٦٠) يوماً من تاريخ إشعار المرخص له باكتمال الطلب.
- ٤- تُصدر الوزارة قرارها بالموافقة أو الرفض على التصرف في الترخيص، على أن يكون الرفض مسبباً.

المادة السابعة عشرة:

انتهاء الترخيص

ينتهي الترخيص في إحدى الحالات الآتية:

- ١- انتهاء مدة الترخيص.
- ٢- صدور قرار من اللجنة بإلغاء الترخيص.
- ٣- موافقة الوزارة على طلب المرخص له بإنهاء الترخيص.
- ٤- تعثر المرخص له أو إفلاسه.

المادة الثامنة عشرة:

إجراءات هجر المرافق

- ١- إذا لم يرغب المرخص له في تمديد الترخيص، فعليه التقدم للوزارة قبل (٣) سنوات على الأقل من انتهاء الترخيص بطلب اتخاذ إجراءات الهجر على النحو الآتي:
- أ- يُقدم المرخص له خطة هجر مرافق الغاز الطبيعي وسوائله؛ لدراستها واعتمادها من الوزارة قبل (٣) ثلاث سنوات على الأقل من تاريخ انتهاء الترخيص.
- ب- تدرس الوزارة الخطة المقدمة من المرخص له؛ لتعديلها إذا تطلب الأمر ذلك، واعتمادها، وتعلن الوزارة عن ذلك في موقعها الإلكتروني.
- ٢- ترتب الوزارة مع المرخص له إجراءات أولوية ملكية جميع الأصول المادية للدولة بعد انتهاء الترخيص، ما لم ينص الترخيص على غير ذلك.

المادة التاسعة عشرة:

نطاق الترخيص لكل نشاط

يكون نطاق تراخيص الأنشطة على النحو الآتي:

- ١- نطاق الترخيص لشبكة التوزيع المحلي: يكون من نقطة الاستلام إلى نقاط التسليم للمستهلك في نطاق جغرافي محدد، ويشمل ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- عدادات القياس الخاصة لكل مستهلك.
- ٢- نطاق الترخيص للتوزيع المحلي بالصهاريج: يكون من نقطة الاستلام إلى نقاط التسليم للمستهلك في نطاق جغرافي محدد، ويشمل ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- أصول محطات ضغط الغاز أو تسيليه، ومحطات التغويز، والصهاريج.
- ٣- نطاق الترخيص للنقل: يكون بين نقاط الاستلام والتسليم لخطوط الأنابيب أو النقل بالصهاريج وغيرها، ويشمل ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- جميع الأصول اللازمة لممارسة النشاط مثل: الضواغط، والمضخات، والفلاتر، ومحطات خفض الضغط.
- ٤- نطاق ترخيص النقل أو التجميع بشبكة الغاز الرئيسة أو الشبكة المستقلة: يكون من نقاط الاستلام من معامل الغاز، أو المنتجين الآخرين، أو فرض الاستيراد، أو غيرها، إلى نقاط التسليم للطرف الثالث، ويشمل ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- جميع الأصول اللازمة لممارسة النشاط مثل: الضواغط، والمضخات، والفلاتر، ومحطات خفض الضغط.
- ٥- نطاق ترخيص التصدير والاستيراد: يكون من نقطة الاستلام إلى التسليم في مرفق التصدير والاستيراد ويشمل ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- جميع الأصول اللازمة لتصدير الغاز الطبيعي وسوائله، واستيراده، سواء فرض الاستيراد والتصدير الثابتة منها أو العائمة.
- ٦- نطاق ترخيص معامل التنقية والمعالجة والتجزئة: يكون شاملاً لكامل حدود المعمل إلى نقاط التسليم في شبكة الغاز الرئيسة، أو الشبكات المستقلة، أو أنابيب النقل، ويشمل ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- جميع الأصول اللازمة لممارسة النشاط، مثل: أصول العمليات الأساسية، والأصول الداعمة لهذه العمليات، مثل منافع إنتاج البخار أو الهواء المضغوط أو المياه.
- ٧- نطاق ترخيص التخزين: يكون ضمن حدود أصول مرفق التخزين من نقاط الاستلام إلى نقاط التسليم لأنابيب النقل وغيرها، ويشمل ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- محطات الضخ، والضغط، والتسييل، والخزانات.

٣- للوزارة إلزام مقدم الطلب خلال (١٥) يوماً من تاريخ إشعاره باكتمال المتطلبات أن ينشر إعلاناً وفق ما تحدده الوزارة، يتضمن معلومات عن طلب الترخيص ومسارات الأنابيب ونطاق النشاط، وتستقبل الوزارة المرثبات والمحفوظات على طلب إصدار الترخيص خلال (٩٠) يوماً من تاريخ نشر الإعلان.

٤- تصدر الوزارة قرارها بالموافقة على الطلب أو رفضه، على أن يكون الرفض مسبباً، وعند الموافقة تصدر الوزارة الترخيص.

المادة العاشرة:

المقابل المالي للترخيص

أولاً- يكون المقابل المالي لإصدار أي من تراخيص الأنشطة أو تمديدها أو تعديلها على النحو الآتي:

أ- إصدار ترخيص جديد بمبلغ (٢٠,٠٠٠) عشرين ألف ريال سعودي.

ب- تمديد أو تعديل الترخيص بمبلغ (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي.

ثانياً- يكون المقابل المالي السنوي لترخيص إنشاء مرافق الغاز الطبيعي وسوائله وتملكها وتشغيلها على النحو الآتي:

أ- يحسب المقابل المالي السنوي بنسبة $(\frac{1}{10,000})$ من التكلفة الرأسمالية لأصول مرافق النشاط سنوياً من تاريخ بدء الخدمة.

ب- يدفع المقابل المالي السنوي في السنة التالية للسنة المالية المنتهية؛ وفق ما تحدده الوزارة.

المادة الحادية عشرة:

وثيقة الترخيص

تتضمن وثيقة الترخيص -بما يتوافق مع طبيعة كل نشاط- الآتي:

- ١- مدة الترخيص.
- ٢- مدة تنفيذ المنشأة وبدء تشغيلها.
- ٣- أحكام تمديد الترخيص.
- ٤- أحكام السعة.
- ٥- نطاق الترخيص.
- ٦- شروط إلغاء الترخيص.
- ٧- أحكام المتطلبات المالية والمحاسبية للترخيص وشروطها.
- ٨- أحكام أولوية الأصول المادية للأنشطة المرخص لها.
- ٩- هجر مرافق الغاز الطبيعي وسوائله.
- ١٠- أحكام التقارير والمعلومات التي تطلبها الوزارة.
- ١١- التأمين.
- ١٢- أي أحكام أو شروط أخرى ترى الوزارة ضرورتها؛ وفقاً لطبيعة كل ترخيص.

المادة الثانية عشرة:

بدء الخدمة

على المرخص له -بعد استكمال الأعمال الإنشائية لمرافق الغاز الطبيعي وسوائله- التقدم للحصول على موافقة الوزارة على بدء الخدمة بإرفاق المتطلبات الآتية:

- ١- شهادة اكمال الأعمال الميكانيكية.
- ٢- شهادة اكمال الأعمال الإعدادية للتشغيل.
- ٣- أي متطلبات أخرى ترى الوزارة ضرورتها؛ وفقاً لطبيعة كل ترخيص.

المادة الثالثة عشرة:

مدة الترخيص

لا تقل مدة الترخيص عن (٢٥) سنة ميلادية.

المادة الرابعة عشرة:

تمديد الترخيص

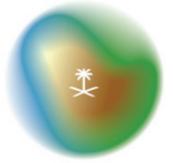
- ١- على المرخص له الراغب في تمديد الترخيص، تقديم الطلب قبل مدة لا تقل عن (٤) سنوات، ولا تزيد على (١٠) سنوات ميلادية من تاريخ انتهاء الترخيص.

٢- للوزارة تطبيق إجراءات إصدار التراخيص عند تمديد الترخيص، وتكون مدة تمديد الترخيص (١٠) سنوات ميلادية على الأقل.

المادة الخامسة عشرة:

تعديل الترخيص

- ١- على المرخص له -قبل البدء بأي تعديل على الترخيص- التقدم بطلب تعديل أحكام الترخيص أو نطاقه لأخذ الموافقة اللازمة من الوزارة.



لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله .. تنمة

ج- تضمنين أصول خطوط الأنابيب الفرعية في الترخيص عند قيام المرخص له بإنشائها لتقديم الخدمة للطرف الثالث، ويستثنى من الترخيص الأنابيب الفرعية التي يقوم بإنشائها الطرف الثالث.
د- إعداد نماذج العقود والاتفاقيات مع الطرف الثالث؛ وفقاً لاشتراطات الوزارة.
2- على المرخص له بنشاط النقل في شبكة الغاز الرئيسة الحصول على ترخيص لنشاط التجميع، وذلك عند استلام الغاز الطبيعي وسوائله من منتجين محليين أو مستوردين.

المادة الثالثة والعشرون:

التزامات نشاطي تجميع الغاز الطبيعي وسوائله وبيعه

يلتزم المرخص له بنشاطي تجميع الغاز الطبيعي وسوائله وبيعه بالآتي:

- 1- أن يكون نطاق التجميع مطابقاً لنطاق شبكة الغاز الرئيسة.
- 2- أن تحدد اتفاقيات التجميع أو البيع المسؤوليات والأحكام والشروط.

المادة الرابعة والعشرون:

التزامات أنشطة التنقية والمعالجة والتجزئة

يلتزم المرخص له بأنشطة التنقية أو المعالجة أو التجزئة بتقديم تقارير دورية للوزارة وفق ما يحدده الترخيص، وتشمل -على سبيل المثال لا الحصر- مواصفات الغاز الطبيعي وسوائله، والكميات، والتغيرات الموسمية والشهرية، وتوقعات التوقفات للصيانة، وتقارير الانبعاثات، وخطط الإنتاج للسنوات الخمس القادمة.

المادة الخامسة والعشرون:

التزامات نشاط التخزين

يلتزم المرخص له بنشاط التخزين بتقديم تقارير دورية للوزارة وفق ما يحدده الترخيص، وتشمل -على سبيل المثال لا الحصر- السعات، والكميات المخزنة، ومعدلات التدفق، والتغيرات الموسمية، والشهرية.

المادة السادسة والعشرون:

تنظيم العلاقة التعاقدية

1- على المرخص له توقيع الاتفاقيات والعلاقات التعاقدية مع الطرف الثالث وفقاً لاشتراطات ونماذج تصدرها الوزارة.

2- على المرخص له تزويد الوزارة بما تطلبه من وثائق ومستندات لغرض تنظيم الاتفاقيات والعلاقات التعاقدية بين المرخص لهم، أو المرخص له مع الطرف الثالث؛ للموافقة عليها، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

أ- العقود مع العملاء والأطراف الثالثة لبيع الغاز الطبيعي وسوائله.

ب- اتفاقيات الإمداد، والإيجار، والتشغيل والصيانة.

ج- الاتفاقيات التي تنظم التصميم والشروط الهندسية بين المرخصين عند إنشاء مرافق الغاز الطبيعي وسوائله.

د- العقود مع منتجين أو موردين لشراء الغاز الطبيعي وسوائله.

المادة السابعة والعشرون:

سعة المرافق

1- على المرخص له إذا رغب في زيادة سعة مرافق الغاز الطبيعي وسوائله التقدم بطلب إلى الوزارة لتعديل الترخيص.

2- للوزارة الحق في تعديل سعة أي مرافق من مرافق الغاز الطبيعي وسوائله بما يحقق أهداف النظام واللائحة والمصلحة العامة والنص على السعة المعدلة في الترخيص.

المادة الثامنة والعشرون:

حق الاستخدام الحصري للسعة

1- للمرخص له في مرفق للغاز الطبيعي وسوائله أن يتقدم بطلب إلى الوزارة؛ للسماح له باستخدام سعة ذلك المرفق بصورة حصرية لمدة محددة؛ وللوزارة منح ذلك الحق، وتحدد الوزارة الشروط في وثيقة الترخيص بعد تعديلها.

2- إذا قام المرخص له في أي وقت أثناء مدة حق الاستخدام الحصري بالتعاقد لمنح حق استخدام السعة لطرف ثالث -دون موافقة الوزارة- فإن حق الاستخدام الحصري لكامل سعة مرفق الغاز الطبيعي وسوائله يكون ملغياً، وتسري كل الأحكام الأخرى المنصوص عليها في هذه اللائحة والمتعلقة بحق الطرف الثالث في استخدام السعة.

المادة التاسعة والعشرون:

حق استخدام السعة

1- إذا تقدم للمرخص له طرف ثالث بطلب حق استخدام السعة، فعلى المرخص له توفير ذلك في حدود سعة المرفق غير المستخدمة التي لا تخضع لحق الاستخدام الحصري، وللوزارة إلزام المرخص له

8- استثناءً مما ورد في الفقرات السابقة من هذه المادة، للوزارة -وفقاً لمبررات فنية معقولة- تعديل نطاقات تراخيص الأنشطة والنص على النطاق المعدل في الترخيص.

الفصل الثالث:

الالتزامات

المادة العشرون:

الالتزامات العامة على المرخص له

على المرخص له الالتزام بالآتي:

1- استيفاء جميع المتطلبات النظامية اللازمة وفق هذه اللائحة أو الصادرة عن الجهات ذات العلاقة.
2- أن تتوافق جميع الأعمال التي يباشرها بنفسه أو بغيره مع أحكام النظام واللائحة والأنظمة ذات العلاقة.

3- عدم القيام بأي ممارسة تحد من المنافسة العادلة في أي من الأنشطة أو جزء منها.

4- الفحص الدوري للأصول وأنظمة التحكم في الضغط والوقاية من زيادته.

5- القيام بجميع التحسينات والإضافات والإصلاحات للأصول واستبدال الأصول التي انتهى عمرها الافتراضي، أو تعرضت للتلف، أو أثبت الفحص الدوري عدم سلامتها.

6- متطلبات وتعليمات الأمن والسلامة والصحة والبيئة الصادرة من الجهات ذات العلاقة.

7- التأمين على الموظفين ضد الحوادث والأخطار المهنية، وعلى الخسائر والأضرار مرافق الغاز الطبيعي وسوائله بحسب متطلبات الجهات ذات العلاقة طوال مدة الترخيص.

8- إعادة مرافق الغاز الطبيعي وسوائله عند تعرضها للضرر إلى العمل بكامل طاقتها في المدة التي تحددها الوزارة.

9- تطبيق المعايير المالية والمحاسبية التي تصدرها الجهات ذات العلاقة، وما تحدده الوزارة من معايير لحساب المقابل المالي السنوي وأجور الخدمة.

10- جرد الأصول وإعداد قائمة بها واعتمادها من مراجع خارجي بحسب الأنظمة ذات العلاقة، وتقديمها إلى الوزارة قبل بدء الخدمة، وتحديث القائمة سنوياً مضيفاً إليها الأصول الجديدة أو الأصول المشطوبة، وتقديمها للوزارة.

11- حفظ التقارير والسجلات والمعلومات الفنية والمحاسبية وما في حكمها لمدة خمس سنوات بعد انتهاء الترخيص.

12- دراسة الاحتياجات المستقبلية لمرافق الغاز الطبيعي وسوائله بناءً على التغيرات المتوقعة في العرض والطلب، ووضع خطط مستقبلية لاستغلال هذه المرافق وتوسعتها وتطويرها.

13- إشعار الوزارة بأي تغييرات مؤقتة في السعة المحددة في وثيقة الترخيص، وأسباب التغيير فيها، والإطار الزمني الذي يستمر فيه التغيير.

14- تقديم الخدمة للطرف الثالث وفق الالتزامات المتفق عليها في العلاقة التعاقدية بين الطرفين إذا تطلب الأمر ذلك.

15- توفير خدمة استقبال الشكاوى، والإعلان عن هذه الخدمة، والاستجابة السريعة لها -متى ما تطلب الأمر ذلك-.

المادة الحادية والعشرون:

التزامات نشاط التوزيع المحلي

يلتزم المرخص له بنشاط التوزيع المحلي بالآتي:

1- توفير وسائل التحكم، وأنظمة عدادات القياس الخاصة للمستهلك والمرافق، والخدمات اللازمة لتقديم الخدمة.

2- توفير الرسومات والمعلومات الفنية والإحداثيات للشبكة وأي توسعة لها، وحفظها طوال مدة الترخيص.

3- بيع الغاز للمستهلك وفق التعريف المعتمدة المحددة من الدولة مضافاً إليها أجور الخدمة المحددة في الترخيص.

4- الحصول على موافقة الوزارة السابقة قبل تنفيذ الخدمة لأي طلبات جديدة لإيصال الغاز.

5- رفع تقرير سنوي للوزارة يتضمن خطط التوسع في السوق وخطط الاستثمار؛ للحصول على موافقتها.
6- إعداد نماذج العقود والاتفاقيات مع الطرف الثالث وفقاً لاشتراطات الوزارة.

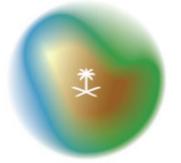
المادة الثانية والعشرون:

التزامات نشاط نقل الغاز

1- يلتزم المرخص له بنشاط نقل الغاز بالآتي:

أ- الحصول على الموافقات اللازمة -بموجب الأنظمة ذات العلاقة- لمسارات الأنابيب وحمايتها.

ب- توفير السعة الإضافية للطرف الثالث.



لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله .. تنمة

د- تراجع الوزارة البيانات الواردة في الفقرة (ب) من هذه المادة ومرئيات الأطراف المعنية، وتحدد أجور الخدمة المقررة وتشعر المرخص له لبدء العمل بها.

المادة الثالثة والثلاثون:

إجراءات الفصل المحاسبي

على المرخص له الالتزام بالآتي:

- ١- إعداد الحسابات، والتقارير لكل نشاط على نحو منفصل.
- ٢- تقديم القوائم المالية السنوية المدققة إلى الوزارة خلال مدة لا تتجاوز (٦) أشهر من نهاية العام المالي.
- ٣- فصل التكاليف والإيرادات المرتبطة بأوجه النشاط المنصوص عليها في الترخيص عن غيرها من الأنشطة غير الخاضعة للنظام، وتزويد الوزارة بوثائق الفصل المحاسبي.
- ٤- مبادئ وأسس فصل التكاليف والإيرادات وتقديم وثائق الفصل المحاسبي، ومنها:
 - أ- أن تكون معلومات الفصل المحاسبي متسقة مع القوائم المالية المدققة الخاضعة لأنظمة ذات العلاقة في المملكة، وأن تجري تسويتها مع تلك القوائم، وتقديم المعلومات، والتفسيرات الداعمة لتلك التسوية.
 - ب- أن تكون معلومات الفصل المحاسبي مدعومة بصورة كافية من الأدلة والوثائق والمنهجيات، مما يتيح للمراجع الداخلي أو الخارجي تتبع مصدرها ومراجعتها.
 - ج- أن تكون عملية تخصيص التكاليف والإيرادات والأصول المشتركة بين الأنشطة الخاضعة وغير الخاضعة للنظام على أساس الدافع الحقيقي للتكلفة أو الإيراد ما لم تقرر الوزارة خلاف ذلك، كما يجب أن تكون آليات التخصيص واضحة ومتوافقة في عملية التخصيص.
 - د- أن تكون المنهجيات والمبادئ المحاسبية والمعايير المستخدمة في إعداد الفصل المحاسبي متسقة سنوياً، ما لم يكن هناك تفسير وتوضيح منطقي لأسباب التغيير والتعديلات، مع تقديم المبررات والوثائق الداعمة لتلك التغييرات.
 - هـ- ضمان شفافية التسوية ووضوحها بين قواعد البيانات الداخلية، والتقارير والقوائم ذات الصلة بعملية الفصل المحاسبي.
- و- أن تكون الحسابات وعمليات التخصيص والمعلومات الأخرى المستخدمة في نظام الفصل المحاسبي مستندة إلى بيانات يمكن التحقق منها.
- ز- إعداد بيانات الفصل المحاسبي بصورة تضمن عدم إحداث تأثير جوهري في أي قرارات تنظيمية.
- ح- أن تكون المعلومات مفصلة ودقيقة وخالية من الأخطاء.
- ط - أن تكون الإدارة التنفيذية العليا للمرخص له مسؤولة عن جودة ودقة المعلومات المقدمة إلى الوزارة ذات الصلة بالفصل المحاسبي.
- ي- أن تكون الحسابات والتقارير والمعلومات واضحة وقابلة للتتبع وسهلة الفهم، ويجب عند تقديمها أن تكون في نماذج غير مقيدة، وتستخدم البرامج القياسية وأدوات معالجة البيانات.
- ٥- تضمين وثائق الفصل المحاسبي على الأقل ما يأتي:
 - أ- دليل الفصل المحاسبي: دليل يوضح جميع المنهجيات، والأسس، والإجراءات التي سيتبعها المرخص له، على أن يتضمن ما يأتي:
 - ١- تصميم نظام الفصل المحاسبي وهيكله.
 - ٢- معايير تخصيص التكاليف والإيرادات.
 - ٣- وصف قائمة حسابات التكاليف والإيرادات للمرخص له.
 - ٤- مبادئ إعادة تقييم الأصول ومنهجيتها.
 - ب- نتائج الفصل المحاسبي: تتضمن مخرجات عملية الفصل المحاسبي وفق دليل الفصل المحاسبي ما يأتي:
 - ١- النتائج الفعلية لعملية الفصل المحاسبي.
 - ٢- قائمة الدخل والمركز المالي والتدفقات النقدية للنشاط المرخص له.
 - ٣- المؤشرات المالية على سبيل المثال العائد على الاستثمار، والعائد على الأصول، ورأس المال العامل، وتكلفة رأس المال الموزون (WACC)، وهوامش الربحية.
 - ٤- بيان التسوية بين الفصل المحاسبي والقوائم المالية المدققة.
 - ٥- مصفوفات تخصيص التكاليف والإيرادات.
 - ٦- معلومات عن الأصول، بما في ذلك سجل الأصول الثابتة، ويشمل القيمة التاريخية للأصول، والإهلاك المتراكم، والأصول المضافة والمستبعدة.
 - ٧- معلومات عن كميات المبيعات.
 - ٨- إقرار بصحة المخرجات ومسؤولية الإدارة العليا للمرخص له.
 - ج- الدراسات الداعمة: توفر تفاصيل إضافية فنية وقياسية عن بعض معايير تخصيص التكاليف في نظام الفصل المحاسبي.

بتوفير حق استخدام السعة للطرف الثالث.

٢- على المرخص له التقدم إلى الوزارة للحصول على موافقتها، وذلك خلال (١٠) أيام من تاريخ استلام طلب الطرف الثالث.

٣- تسري على الطرف الثالث الأحكام والشروط السارية على استخدام المرخص له للسعة.

المادة الثلاثون:

زيادة السعة للطرف الثالث

عند طلب طرف ثالث من مرخص له الحصول على حق استخدام السعة، وتعذر ذلك بسبب عدم توفرها، فللطرف الثالث التقدم بطلب إلى المرخص له لزيادة السعة وفق الضوابط الآتية:

١- يُقدم الطرف الثالث طلبه إلى المرخص له، ويلتزم المرخص له بالرد على الطلب خلال (٤٥) يوماً بالموافقة أو الرفض، على أن يكون مسبباً.

٢- عند موافقة المرخص له، يتعين عليه تقديم اقتراح مبدئي بأجور الخدمة وتاريخ بدء الخدمة، وتقديم طلب تعديل الترخيص إلى الوزارة.

٣- عند رفض المرخص له، فللطرف الثالث تقديم الطلب إلى الوزارة لدراسته، وللوزارة طلب مرئيات كل من المرخص له والطرف الثالث في مهلة تحددها الوزارة، على أن توضح بالتفصيل مرئيات الطرفين من زيادة سعة المرفق.

٤- للوزارة تحديد أجور الخدمة والأحكام والشروط المناسبة لتوسعة المرفق وإلزام المرخص له بزيادة سعة المرفق وإشعار الطرف الثالث بذلك، وعلى المرخص له التقدم خلال (٢٥) يوماً إلى الوزارة بطلب لتعديل الترخيص يتضمن جميع التفاصيل الأساسية المتعلقة بزيادة السعة.

٥- إذا رأت الوزارة -وفقاً للمصلحة العامة- عدم الحاجة لزيادة السعة فيشعر المرخص له والطرف الثالث بالقرار.

المادة الحادية والثلاثون:

أجور الخدمة وإجراءات مراجعتها

١- تحدد الوزارة أجور الخدمة والأحكام والشروط السارية عليها.

٢- تصبح أجور الخدمة سارية عند بدء الخدمة في مرافق الغاز الطبيعي وسوائله.

٣- يكون لأي من الأنشطة التي لا تتضمن حق استخدام حصري أجور خدمة تحددها الوزارة عند تقديم الطرف الثالث.

٤- تحدد الوزارة مدة سريان أجور الخدمة المعتمدة بما لا يزيد على (٥) سنوات. ويمكن مراجعة أو تعديل أجور الخدمة في الحالات الآتية:

- أ- التقدم إلى الوزارة بطلب تعديل أجور الخدمة في أي وقت بعد مرور سنتين من بداية سريان أجور الخدمة، وإذا قررت الوزارة تعديلها تصدر الوزارة أجور الخدمة وفقاً للفقرة (١) من هذه المادة.
- ب- للوزارة مراجعة أجور الخدمة إذا رأت الحاجة إلى مراجعتها، وإذا قررت الوزارة تعديلها تصدر الوزارة أجور الخدمة وفقاً للفقرة (١) من هذه المادة.
- ج- تقوم الوزارة بمراجعة أجور الخدمة وإعادة إصدارها عند تعديل الترخيص أو تمديده.

٥- دون الإخلال بما ورد في الفقرة (٤-أ) من هذه المادة، على المرخص له تقديم طلب مراجعة أجور الخدمة خلال مدة (١٣٠) يوماً قبل انتهاء سريان أجور الخدمة المعمول بها.

٦- لا يجوز إدخال تعديلات على حساب الأجور؛ لمعادلة نقص في الإيرادات أثناء مدد الأجور السابقة الناتجة عن سوء إدارة من المرخص له.

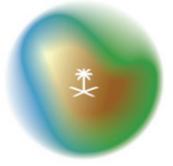
٧- للوزارة أن تصدر القواعد والإجراءات التي تحدد آلية حساب أجور الخدمة، ومراجعتها، وتحديدتها والمقاييس المالية والمحاسبية بهذا الشأن.

المادة الثانية والثلاثون:

مراجعة أجور الخدمة

تقوم الوزارة بإجراءات مراجعة أجور الخدمة وفق الآتي:

- أ- تشعر الوزارة المرخص له ببدء إجراءات مراجعة أجور الخدمة.
- ب- يلتزم المرخص له بتقديم جميع المعلومات الاستثمارية، والتمويلية، والتشغيلية، والمالية، والمعلومات الداعمة، وأي معلومات إضافية أخرى تطلبها الوزارة خلال (٢٥) يوماً من تاريخ بدء مراجعة أجور الخدمة.
- ج- يلتزم المرخص له بنشر إعلان بدء الوزارة مراجعة أجور الخدمة في الوسيلة التي تحددها الوزارة بحسب الأنظمة ذات العلاقة، وذلك خلال (١٠) أيام عمل من اكتمال البيانات أعلاه واعتمادها من الوزارة وضرورة تقديم ما يثبت نشره إلى الوزارة.



لائحة أنشطة الغاز الطبيعي وسوائله .. تنمة

ب- رفض مبررات عدم تقديم المعلومات المطلوبة، وإلزام المرخص له بوجوب تقديمها في المدة المحددة أو أي مدة إضافية أخرى تحددها الوزارة، وعند عدم تقديم المعلومات، يعد ذلك إخلالاً لأحكام هذه اللائحة.

6- على المرخص له التأكد من دقة المعلومات وصحتها عند تقديمها إلى الوزارة.

7- على المرخص له تزويد الوزارة فوراً بأي حدث أو تغيير جوهري في أعماله.

المادة السادسة والثلاثون:

إسناد بعض مهام التفتيش

1- للوزارة القيام بعمليات المراجعة والتفتيش وفحص مواقع المرخص له في أوقات العمل الرسمية للمرخص له؛ للتأكد من التزامه بأحكام النظام، واللائحة، وشروط الترخيص.

2- على المرخص له تمكين المفتشين من الاطلاع على جميع الوثائق المرتبطة بالنشاط.

3- على المرخص له تقديم جميع المعلومات التي تطلبها الوزارة؛ لغرض أعمال المراجعة والتفتيش.

4- للوزير إسناد بعض مهام التفتيش وضبط المخالفات إلى القطاع الخاص، على أن تراعى في الإسناد الضوابط والمعايير الآتية:

أ- استيفاء المتطلبات النظامية التي تحددها الوزارة.

ب- الإفصاح عن أي تعارض مصالح ولو كانت محتملة.

ج- الالتزام بالسرية والتعهد بعدم إفشاء أي معلومات قد أُطلع عليها، حتى بعد انتهاء مهام التفتيش وضبط المخالفات.

د- توافر الخبرات الفنية والقدرات المادية اللازمة للقيام بمهام التفتيش وضبط المخالفات.

هـ- الالتزام بالشروط والمواصفات والمقاييس والممارسات الفنية وفق الأنظمة ذات العلاقة.

و- الالتزام بآلية التفتيش وضبط المخالفات التي تحددها الوزارة، بما في ذلك وجوب التنسيق السابق مع الوزارة قبل التفتيش.

المادة السابعة والثلاثون:

البيئة والصحة والسلامة والاستجابة لحالات الطوارئ

1- على المرخص له الالتزام بالآتي:

أ- متطلبات وتعليمات الأمن والسلامة والصحة والبيئة الصادرة من الجهات ذات العلاقة، التي

تختص -على سبيل المثال لا الحصر- بما يلي:

1- بيئة العمل.

2- أصول المرافق والمعدات والمواد المستخدمة في عمل جميع الموظفين.

3- نظم السلامة بالعمل وممارساتها.

4- تحديد جميع المخاطر المنوطة بممارسة الأنشطة وتقييمها وتوثيقها.

5- خطط الاستجابة للطوارئ.

6- إجراءات السلامة والصحة المهنية.

7- تصميم مرافق الغاز الطبيعي وسوائله، وإنشائها وتشغيلها، بطريقة تكفل حماية البيئة

والمحافظة على سلامة الموظفين والعموم وصحتهم وسلامة الأصول المادية على مدى العمر

التشغيلي لهذه المرافق.

ب- إبلاغ الوزارة بشكل فوري عن أي حوادث أو تسربات وفق الآلية التي تحددها الوزارة، والتحقيق فيها، وإعداد التقارير الخاصة بذلك، والاحتفاظ بها لمدة لا تقل عن (5) خمس سنوات.

2- على المرخص له إعداد خطة طوارئ وفقاً لتعليمات الجهات ذات العلاقة، ووضع خطة شاملة

للاستجابة للحالات الطارئة توضح جميع الإجراءات اللازمة للاستجابة، والمراحل المتبعة للتخفيف

من الآثار المترتبة على البيئة والصحة والسلامة والأمن، وخطة التعافي من هذه الآثار، ويجب مراعاة

-بحد أدنى- الآتي:

أ- مراجعتها وتحديثها بانتظام.

ب- وضع فرضيات الطوارئ وتنفيذها وممارستها؛ لاختبارها بالتنسيق مع الوزارة والجهات ذات

العلاقة والمرخص لهم الآخرين والأطراف الثالثة.

ج- تأهيل العاملين والموظفين لدى المرخص له وتدريبهم عليها.

د- إجراءات إبلاغ الجهات ذات العلاقة، وأرقام التواصل معهم.

الفصل الرابع:

أحكام ختامية

المادة الثامنة والثلاثون:

سريان العمل باللائحة

تسري أحكام هذه اللائحة من تاريخ نشرها على موقع الوزارة الإلكتروني.

6- على المرخص له أن يقدم وثائق الفصل المحاسبي سنوياً إلى الوزارة في موعد لا يتجاوز (6) ستة أشهر بعد نهاية كل عام مالي؛ وفق الآتي:

أ- نسخة إلكترونية من وثائق الفصل المحاسبي بصيغتي (Microsoft Word و Microsoft Excel)؛ بحسب ما تقتضيه طبيعة كل بند من بنود نتائج الفصل المحاسبي الموضحة أعلاه، ويجب أن تكون تلك الملفات غير محمية، ويكون تتبع المعلومات والتعديل عليها ومراجعتها ممكناً.

ب- نسخة إلكترونية موقعة من بيان مسؤولية الإدارة بصيغة (PDF).

ج- نسخة إلكترونية من القوائم المالية المدققة للعام المالي ذات الصلة.

7- يجب على المرخص له الحصول على موافقة الوزارة قبل البدء في إجراءات إعادة تقييم الأصول.

8- على المرخص له على نفقته الخاصة أن يُعيّن مراجعاً خارجياً معتمداً؛ ليدقق وثائق الفصل المحاسبي ويراجعها ويعتمدها، ويقدم إلى الوزارة التقارير اللازمة بشأن عملية المراجعة والتدقيق، مصحوبة بالتوصيات وإبداء الرأي حول وثائق الفصل المحاسبي.

9- للوزارة أن تدقق في صحة الفصل المحاسبي وموضوعيته في ضوء المعلومات والمستندات ذات الصلة، وعند وجود أي ملحوظات أو متطلبات يتطلب تعديلها من المرخص له، فتبلغ الوزارة المرخص له بتلك

الملحوظات وفق الشكل والصيغة التي تحددها، وعلى المرخص له الالتزام بتلك المتطلبات والتعديلات اللازمة في المدة الزمنية التي تحددها الوزارة.

المادة الرابعة والثلاثون:

المقاييس

1- على المرخص له الالتزام بمقاييس الصناعة العالمية في تصميم مرافق الغاز الطبيعي وسوائله، وإنشائها، وتشغيلها، وصيانتها، وفحصها، والصهاريج المستخدمة في عمليات النقل والتوزيع المحلي، والمرافق التي يقوم بتمويلها أو إنشائها أطراف ثالثة فتصبح جزءاً أساسياً من مرافقه القائم، على أن تتفق مع المواصفات والمقاييس والمتطلبات التي تقرها الأنظمة ذات العلاقة.

2- للوزارة إصدار ضوابط واشتراطات فنية وتشغيلية تتضمن المواصفات والمقاييس والممارسات السليمة التي تخص أنشطة مرافق الغاز الطبيعي وسوائله، بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.

المادة الخامسة والثلاثون:

التقارير

1- على المرخص له تزويد الوزارة -دورياً- بتقارير للمعلومات التي تعدها الوزارة لازمة لتطبيق النظام، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

أ- بيان الكميات المشتراة أو المباعة من الغاز الطبيعي وسوائله.

ب- بيان الكميات التي يجري نقلها، أو معالجتها، أو تنقيتها، أو تجزئتها، أو تخزينها، أو تجميعها، أو توزيعها من الغاز الطبيعي وسوائله.

ج- الإفصاح عن العقود التي يبرمها فيما يتعلق بتقديم الخدمات.

د- الإفصاح عن أي تغييرات في السعة.

هـ- إحصائيات الحوادث والأمن.

و- الأداء والانبعاثات.

ز- أي طلبات أخرى ترى الوزارة مناسبة بيانها.

2- على المرخص له رفع تقارير سنوية للوزارة خلال (6) أشهر بعد انتهاء كل سنة ميلادية تحتوي على المعلومات الآتية:

أ- بيان إجمالي السنوي للتقارير المنصوص عليها في الفقرة (1) من هذه المادة، ومفصلة بالشهر.

ب- الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية على أن تكون مدققة ومراجعة من مراجع خارجي معتمد بحسب الأنظمة ذات العلاقة، وسجل محدث لحصر الأصول معتمد من مراجع خارجي.

ج- توقعات العرض والطلب على الغاز الطبيعي وسوائله لمدة (5) سنوات قادمة.

د- توقعات لحالات التوقف أو الصيانة أو تغيير السعة لمدة (3) سنوات قادمة.

هـ- العمر التشغيلي المتوقع لمرافق الغاز الطبيعي وسوائله، على أن يكون ذلك أثناء مدة التشغيل.

3- على المرخص له لغرض إعداد التقارير المقرر تقديمها إلى الوزارة، تصنيف الحسابات المتعلقة بالأنشطة الخاضعة للنظام وفصلها عن الحسابات الأخرى المتعلقة بالأنشطة غير الخاضعة للنظام، والاحتفاظ بدفائره المحاسبية بصورة تضمن وضوح ذلك.

4- إذا رأت الوزارة أن لدى المرخص له معلومات تعدها الوزارة لازمة لتطبيق النظام فعليه تقديم هذه المعلومات المطلوبة وفقاً للآلية والمدة التي تحددها الوزارة في طلبها.

5- إذا تعذر على المرخص له تقديم المعلومات في المدة المحددة من الوزارة، أو تعذر عليه تقديمها وفقاً للآلية المحددة من الوزارة، فيجب عليه أن يقدم إلى الوزارة مبررات ذلك والمعلومات البديلة المتوافرة خلال (10) أيام عمل، وللوزارة في هذه الحالة اتخاذ أحد الإجراءات الآتية:

أ- قبول المعلومات البديلة، وللوزارة إلزام المرخص له بتقديم المعلومات المطلوبة في تاريخ يُحدّد لاحقاً.

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٧٣٦٨) وتاريخ ١٨/٩/١٤٤٦هـ

إعلان التسجيل العيني للمنطقة العقارية الخامسة والخمسين بمنطقة الرياض

١٤٤٤/١/٢٧هـ

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (٩) وتاريخ ١٤٤٦/٩/٢هـ،
المتضمن اقتراح تحديد المنطقة العقارية الخامسة والخمسين في منطقة الرياض.

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً
وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار،

يقرر ما يلي:

الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.

أولاً: الموافقة على إعلان المنطقة العقارية الخامسة والخمسين في منطقة الرياض للتسجيل العيني
للعقار، حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة
التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٢/٢٠/١) وتاريخ

المنطقة العقارية الخامسة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة: مرات	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٥٢
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٥,١٤ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع عرض ٥٠ متراً
يحدّها شرقاً: شارع عرض ٥٠ متراً
يحدّها جنوباً: شارع عرض ١٠٠ متراً
يحدّها غرباً: شارع عرض ٨٠ متراً

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

أرقام المخططات	اسم المخطط	الحي	المنطقة العقارية
٦١١	-----	-----	الخامسة والخمسون
٦١٢	-----	-----	

كل ما يفتت أملاكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:
Eservices.rer.sa.
سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار،
وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى
اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.
سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

واشاه الموقف.

الرئيس التنفيذي
عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة
للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة
الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل المحددة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة
إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من مآك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات
التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,١٢٤
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٤,٢٣ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الظهران الجبل السريع
يحدّها شرقاً: طريق الظهران الجبل السريع
يحدّها جنوباً: طريق الخامس عشر
يحدّها غرباً: طريق أبو حدرية

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
الصناعية	القطيف	الخامسة والعشرون
غرب النابية		
النابية		

المنطقة العقارية السادسة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٥١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٣٦ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع عنك ١٦٥
يحدّها شرقاً: شارع الرمال ٢
يحدّها جنوباً: شارع عنك ١٣١
يحدّها غرباً: شارع عنك ٣٢٠

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
الرمال	القطيف	السادسة والعشرون

المنطقة العقارية السابعة والعشرون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٨٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٨٥ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	• عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع أحد
يحدّها شرقاً: شارع محلي عرض ١٥ متراً
يحدّها جنوباً: شارع محلي عرض ١٥ متراً
يحدّها غرباً: طريق الظهران الجبيل السريع

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
البديع	القطيف	السابعة والعشرون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء				المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
الجراري	الزهراء	البستان	باب الشمال	القطيف	التاسعة والعشرون
المسعودية	الجواهر	التوبي	الشريعة		
مياس	الحسين	المشئل	الشهباء		
الخويلدية	القديح	البحاري	الشويكة		
الوديعة	الزمرد	الرابعة	البحر		
المجيدية	المدارس	منطقة المستودعات	الجزيرة		
أم الجزم	الكويكب	القلعة	الدويج		
---	---	---	الخامسة		

المنطقة العقارية الثلاثون

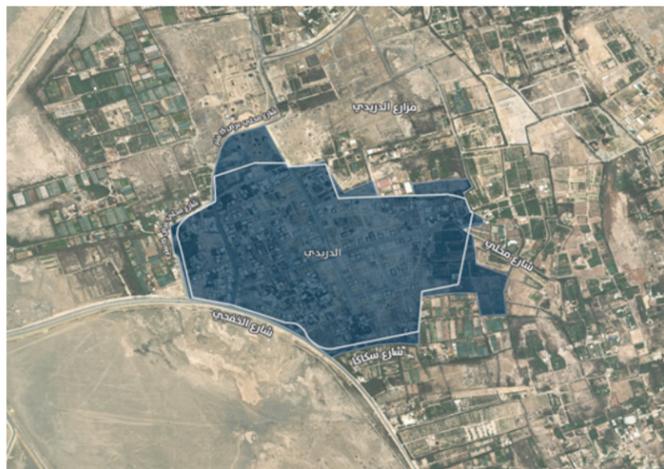
معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٧٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,١٥ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محلي عرض ١٥ متراً
يحدّها شرقاً: شارع محلي
يحدّها جنوباً: شارع سكاكا
يحدّها غرباً: شارع محلي عرض ١٥ متراً

خارطة المنطقة العقارية



إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

بيان المخططات

الحي	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
الدريدي	القطيف	الثلاثون

المنطقة العقارية الحادية والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة/ المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥١١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٠ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع السندس
يحدّها شرقاً: شارع محلي عرض ١٥ متراً
يحدّها جنوباً: شارع السفراء
يحدّها غرباً: شارع السندس

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
جزء من حي الشورى	القطيف	الحادية والثلاثون

المنطقة العقارية الثانية والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة/ المحافظة: القطيف	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٣٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محلي
يحدّها شرقاً: طريق رئيسي عرض ٢٠ متراً
يحدّها جنوباً: طريق الحارث بن عميرة
يحدّها غرباً: منطقة زراعية

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
الخرشبة	القطيف	الثانية والثلاثون

المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحياء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩,٨٣٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٧,١١ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع رام الله
يحدّها شرقاً: عين شارع
يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة
يحدّها غرباً: طريق الظهران

خارطة المنطقة العقارية



إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
حي الصناعية	الأحساء	الثالثة والثلاثون
حي الرايبة		
حي ضاحية الأمير سلطان الجنوبية		
وسط العيون		
حي العيون الجنوبية		
العيون الشمالية		
حي ضاحية الأمير سلطان الشمالية		
مجمع الدوائر الحكومية		

المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٣٧٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٤ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	• عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة. طريقة استقبال الطلبات:

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: منطقة زراعية
يحدها شرقاً: شارع البادية
يحدها جنوباً: شارع البادية
يحدها غرباً: شارع الأمير جلوي بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
بلدة المراح	الأحساء	الرابعة والثلاثون
بلدة العوضيه		

إعلان التسجيل العقاري في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٥٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٩٧ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الشقيق
يحدّها شرقاً: شارع بلال بن رباح
يحدّها جنوباً: شارع محلي
يحدّها غرباً: شارع أمامة بنت حمزة بن عبدالمطلب

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
بلدة جليجلة	الأحساء	الخامسة والثلاثون
حي القادسية		
حي اليرموك		

المنطقة العقارية السادسة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٩٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٩٤ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محلي
يحدّها شرقاً: شارع أسماء بنت يزيد
يحدّها جنوباً: شارع البساتين ٣
يحدّها غرباً: شارع أسماء بنت أبي بكر

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
بلدة القرين	الأحساء	السادسة والثلاثون
حي إشبيلية		
حي البساتين		

المنطقة العقارية السابعة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥,٣١٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٧,٤٠ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنه: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع بنو معن
يحدّها شرقاً: شارع الأمير عبدالله بن فيصل بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع الشعبة
يحدّها غرباً: شارع أبي أيوب الأنصاري

خارطة المنطقة العقارية



إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

بيان المخططات		
الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
بلدة الجرن	الأحساء	السابعة والثلاثون
حي الإسكان		
حي الصفا الأول		
حي الصفا الثالث		
حي الصفا الثاني		
حي الصفا الرابع		
حي الندى		

المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦,٠١٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٨,٠٢٧ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شعيب قرن الحوار
يحدّها شرقاً: طريق الظهران
يحدّها جنوباً: طريق مكة المكرمة
يحدّها غرباً: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
أحد	الأحساء	الثامنة والثلاثون
الاتصالات		
الحي الأكاديمي		
الديوان		
الضباب		
الفنار		
المطيرفي الغربي		
اليمامة		
قرطبة		

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة/ المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٥٢٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٦٦٣ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع جندب بن عفيف الأزدي
يحدّها شرقاً: طريق الظهران
يحدّها جنوباً: شارع الشقيق
يحدّها غرباً: شارع سعود بن فيصل بن تركي

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
الوزية الحي الثالث	الأحساء	التاسعة والثلاثون
الوزية الحي الثاني		
الوزية الحي الرابع		
الوزية حي الأول		
بلدة المطيرفي		
بلدة الوزية		

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الأربعون

معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٩٢٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٦,١٠٣ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع البسطة
يحدّها شرقاً: شارع أبي أيوب الأنصاري
يحدّها جنوباً: شارع محلي
يحدّها غرباً: شارع محلي

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
حي العليا	الأحساء	الأربعون
الشعبة		

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والأربعون

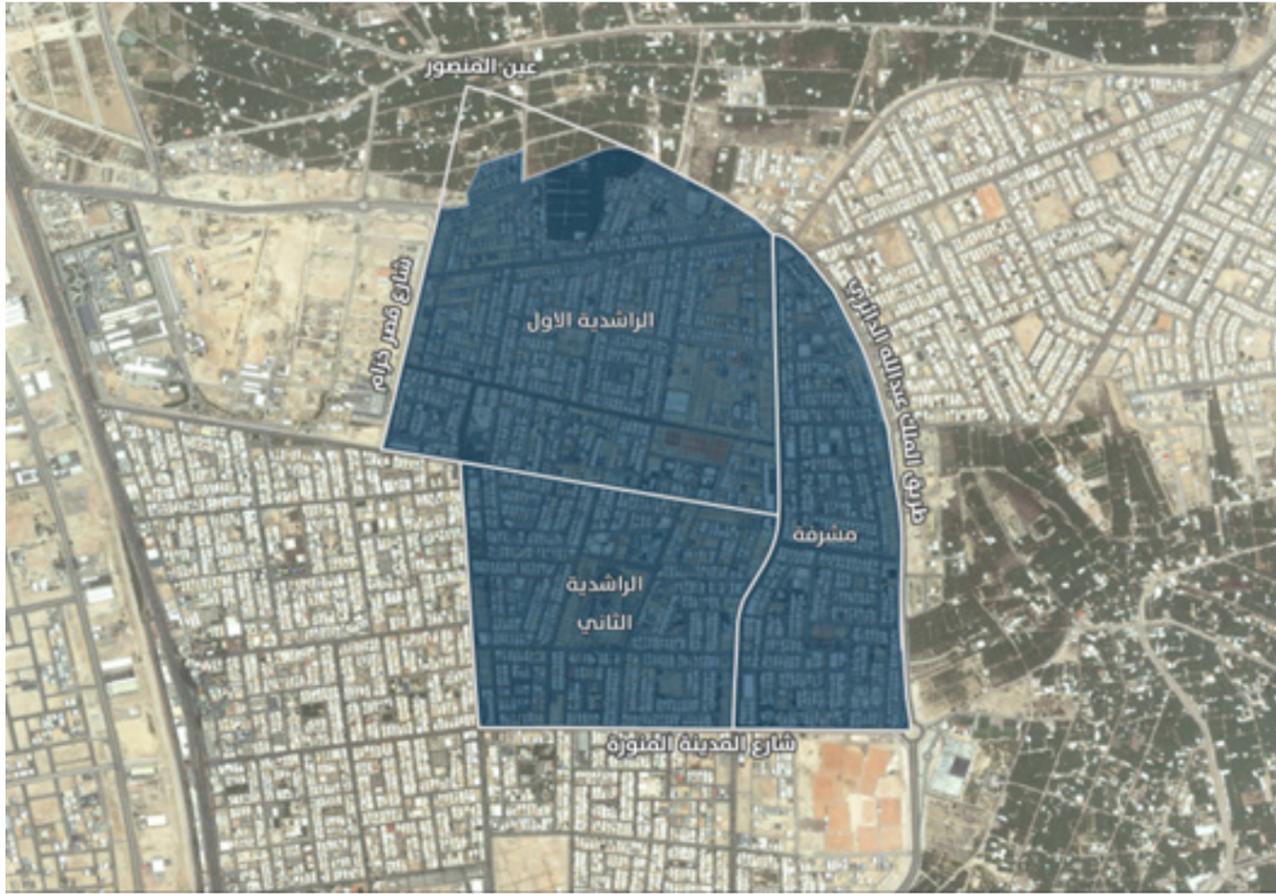
معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٩٠٤
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٦٩٩ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: عين المنصور
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالله الدائري
يحدّها جنوباً: شارع المدينة المنورة
يحدّها غرباً: شارع قصر خزام

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
جزء من الراشدية الأولى	الأحساء	الحادية والأربعون
الراشدية الثاني		
مشرفة		

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والأربعون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة/ المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٢٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٩٥ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع المدينة المنورة
يحدّها شرقاً: شارع العلاء بن الحضرمي
يحدّها جنوباً: شارع الفتح
يحدّها غرباً: طريق الظهران

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المدينة/ المحافظة	المنطقة العقارية
الفتح	الأحساء	الثانية والأربعون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والأربعون

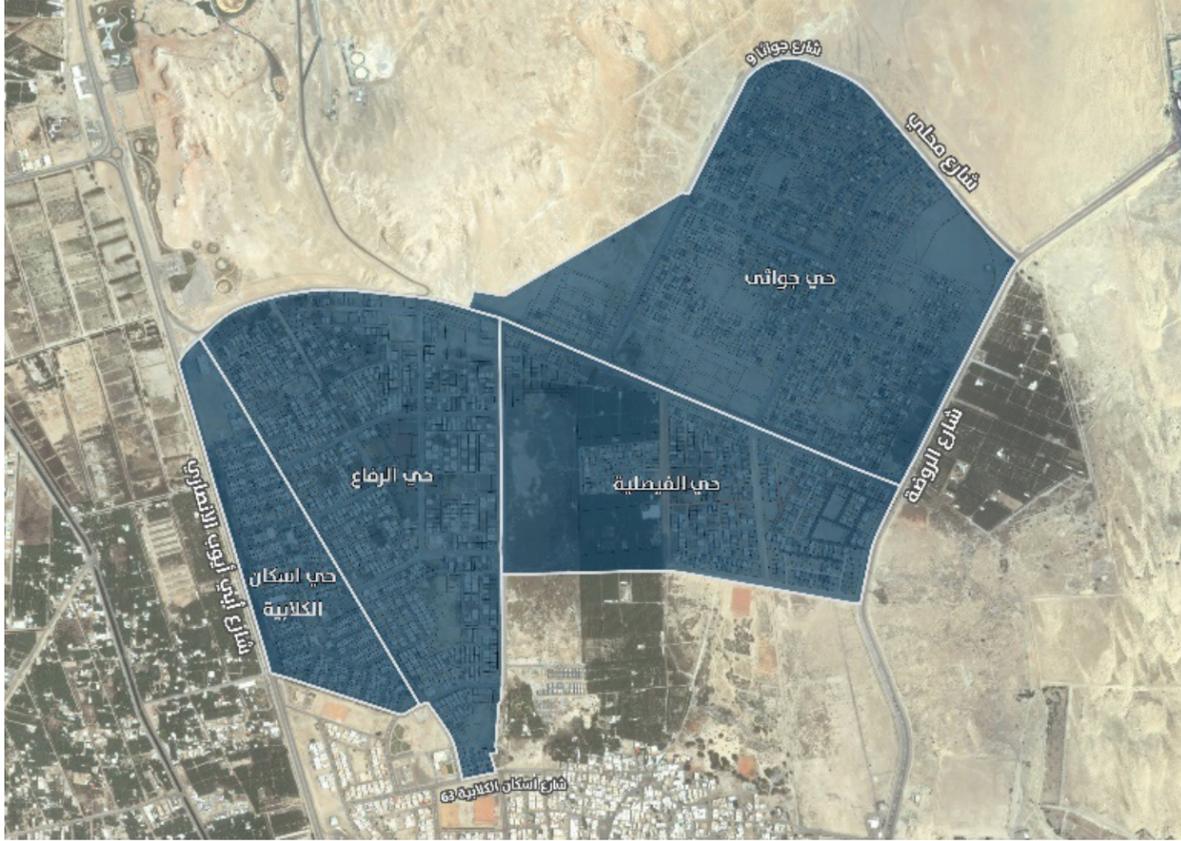
معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٦٣٢
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٤٤٦ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦ م
<ul style="list-style-type: none"> الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل. • 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة. •

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع جوائى ٩
يحدّها شرقاً: شارع الروضة
يحدّها جنوباً: شارع إسكان الكلابية ٦٣
يحدّها غرباً: شارع أبي أيوب الأنصاري

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
حي إسكان الكلابية	الأحساء	الثالثة والأربعون
حي الرفاع		
حي الفيصلية		
حي جوائى		

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٦٠٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٣١٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع بلدة الكلابية ٢٧٢
يحدّها شرقاً: شارع بلدة الكلابية ٢٧٢
يحدّها جنوباً: شارع الحسن بن علي
يحدّها غرباً: شارع البستان ٧٣

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
بلدة الحليّة	الأحساء	الرابعة والأربعون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والأربعون

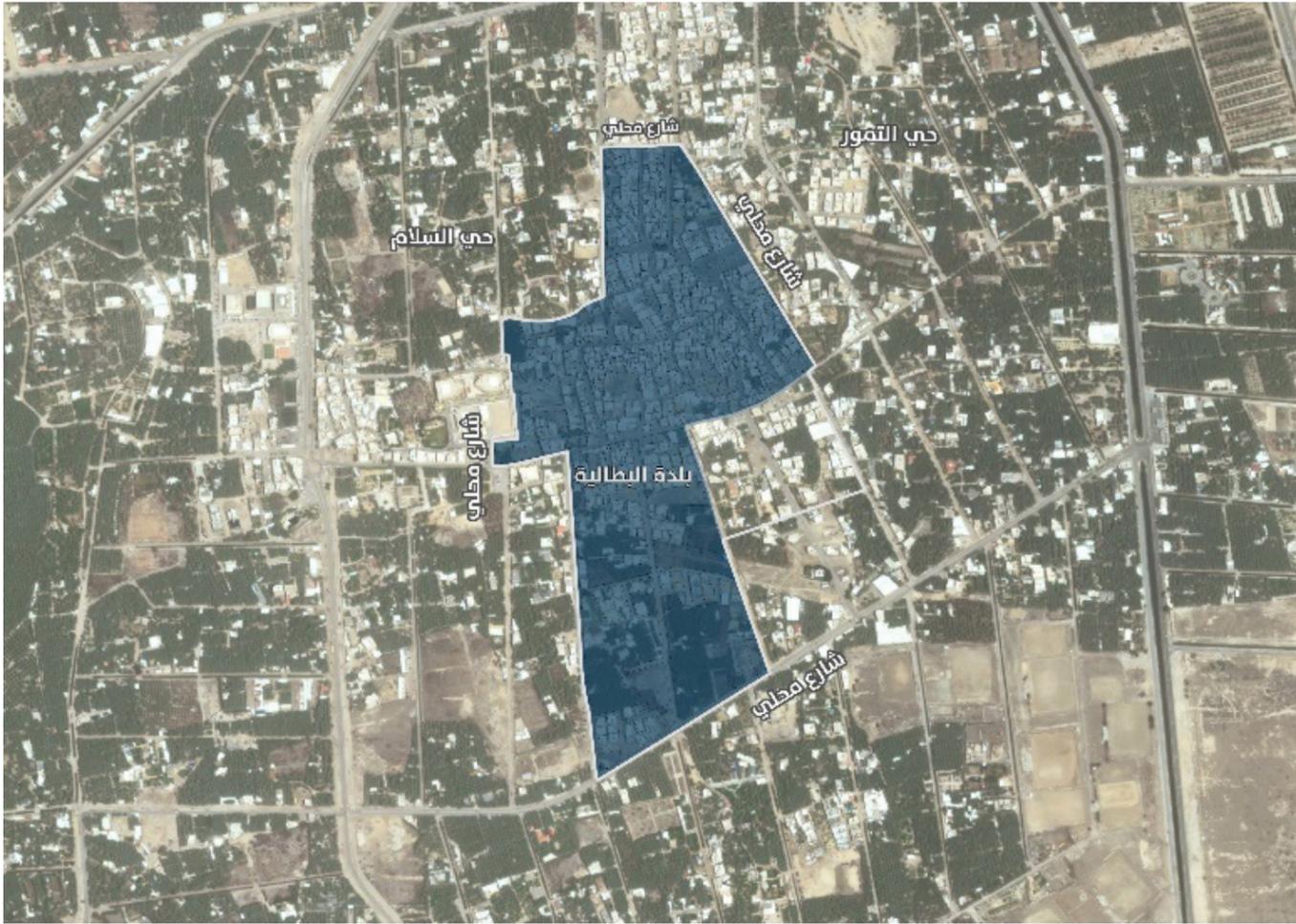
معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٤٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٢٤ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محلي
يحدّها شرقاً: شارع محلي
يحدّها جنوباً: شارع محلي
يحدّها غرباً: شارع محلي

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
بلدة البطالية	الأحساء	الخامسة والأربعون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السادسة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,١٣٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محلي
يحدّها شرقاً: شارع أبي أيوب الأنصاري
يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد
يحدّها غرباً: طريق الديوان

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المدينة / المحافظة	المنطقة العقارية
حي الواحة	الأحساء	السادسة والأربعون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والأربعون

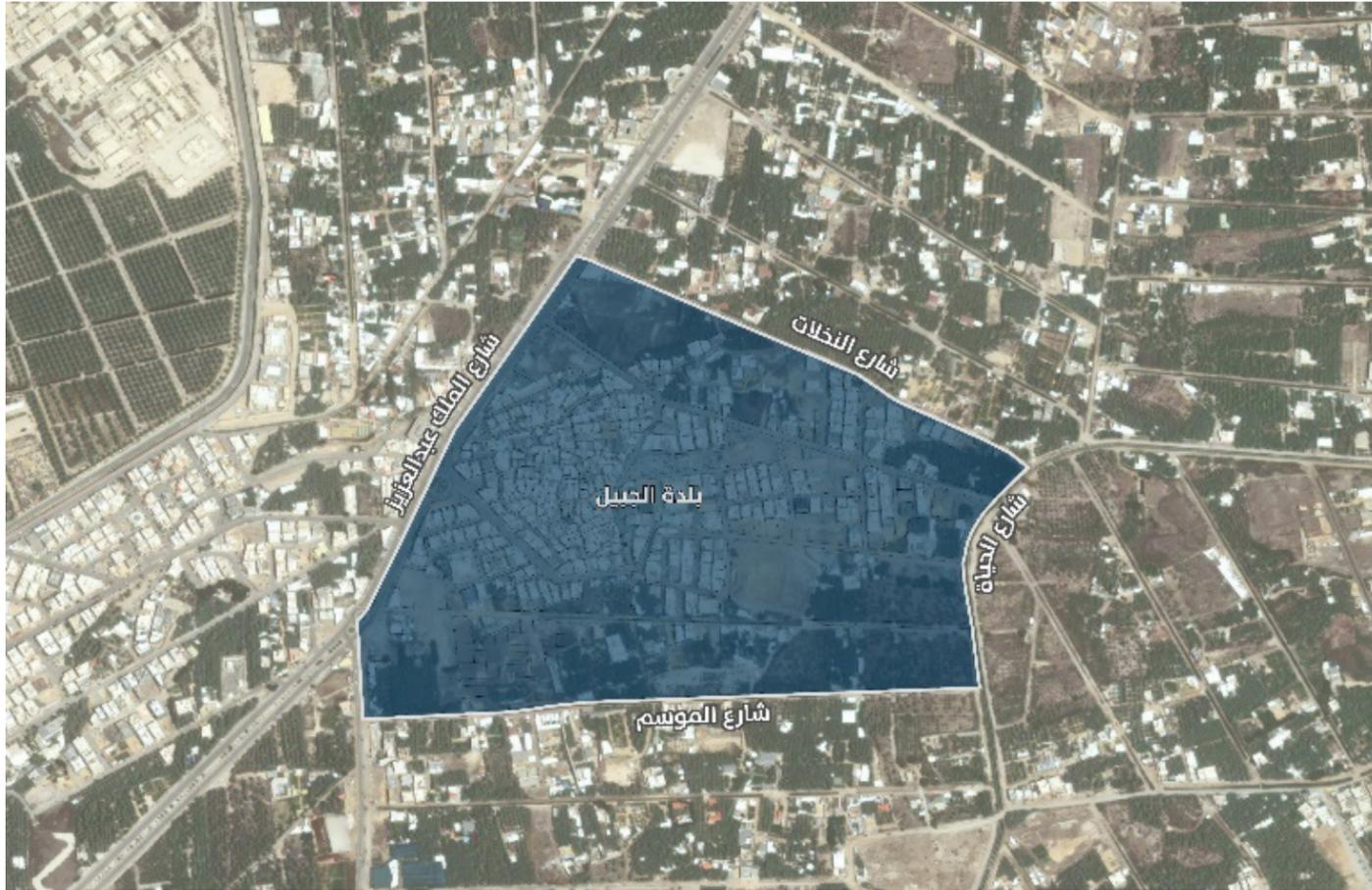
معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٢٤
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٥١ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع النخلات
يحدّها شرقاً: شارع الحياة
يحدّها جنوباً: شارع الموسم
يحدّها غرباً: شارع الملك عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
بلدة الجبيل	السابعة والأربعون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثامنة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٤٤٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٨٠١ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق مكة المكرمة
يحدّها شرقاً: شارع العلاء بن الحضرمي
يحدّها جنوباً: شارع الملك سعود
يحدّها غرباً: طريق الملك سلمان

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
الحزم الجنوبي	الثامنة والأربعون

إعلان التسجيل العقاري للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية التاسعة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦,٥٥٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٩,٩٦٠ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الملك سعود
يحدّها شرقاً: طريق الملك سلمان
يحدّها جنوباً: طريق الرياض
يحدّها غرباً: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء						المنطقة العقارية
عين نجم	السلامية اللوجستي	السلامية الثانية	السلامية الأولى	السلام الثاني	السلام الأول	التاسعة والأربعون
---	المحمدية	محاسن أرامكو الثالث	مجمع الدوائر الحكومية الأولى	محاسن أرامكو الرابع	محاسن أرامكو الخامس	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٧٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٧٣ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
<p>الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:</p>	
<p>طريقة استقبال الطلبات:</p>	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
<p>يحدّها شمالاً: شارع الملك سعود يحدّها شرقاً: شارع عين مرجان ٤ يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد يحدّها غرباً: شارع الملك عبدالعزيز / شارع العلاء بن الحضرمي</p>	
خارطة المنطقة العقارية	
بيان المخططات	
الأحياء	المنطقة العقارية
عين مرجان	الخمسون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

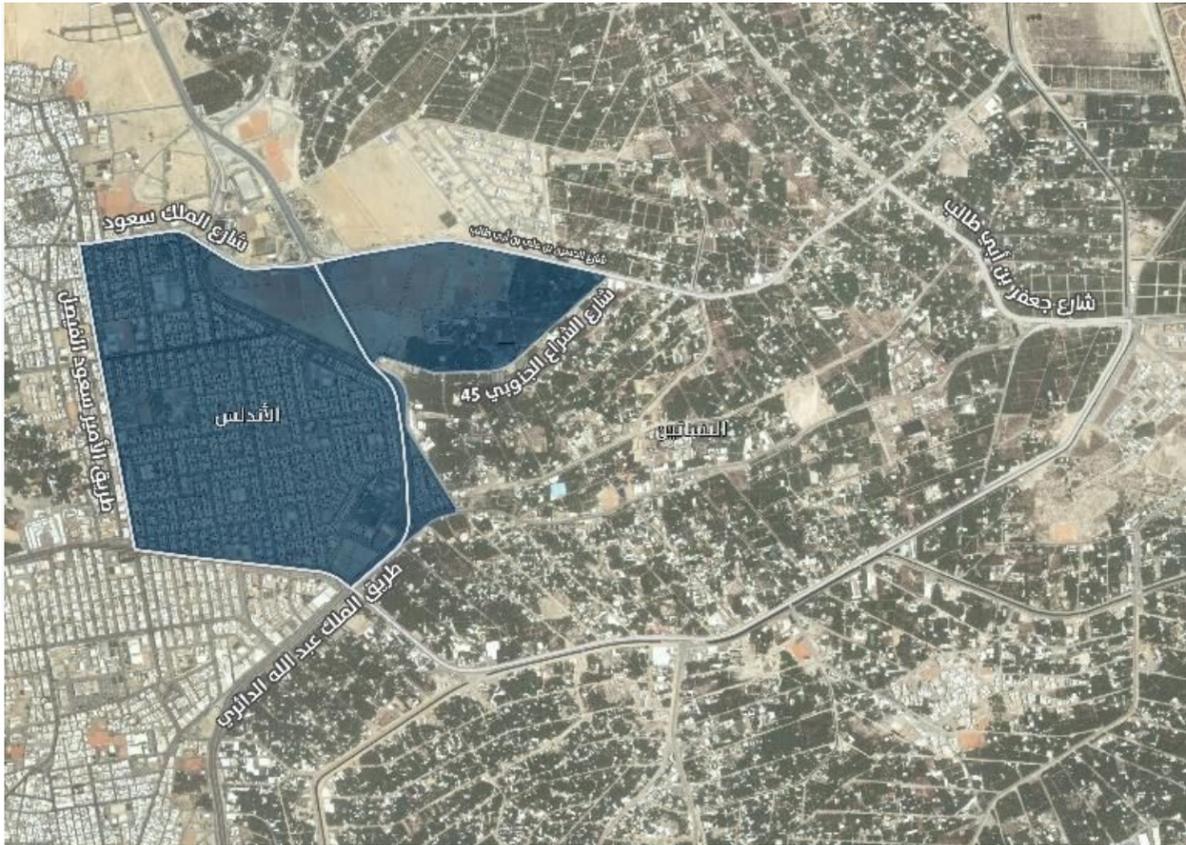
المنطقة العقارية الحادية والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٣١٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٠٤ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الملك سعود
يحدّها شرقاً: شارع الحسين بن علي بن أبي طالب / شارع الشراع الجنوبي ٤٥
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالله الدائري
يحدّها غرباً: طريق الأمير سعود الفيصل

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
الأندلس	الحادية والخمسون
جزء من البساتين	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثانية والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٥٠٢
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٤,١٥ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: حي قباء والمروج الشمالي
يحدّها جنوباً: طريق الهفوف - العقير
يحدّها غرباً: شارع دريد الراهب

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
صويدرة	الثانية والخمسون
الفردوس	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 6,744
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: 8,254 كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2025/7/10م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/4/6م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الهفوف - العقير
يحدّها شرقاً: شارع النخيل
يحدّها جنوباً: شارع حمزة بن عبدالمطلب
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله الدائري

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء			المنطقة العقارية
الشهابية	الرويضة	الحوزاء	الثالثة والخمسون
النخيل	الملك فهد	الصحافة	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

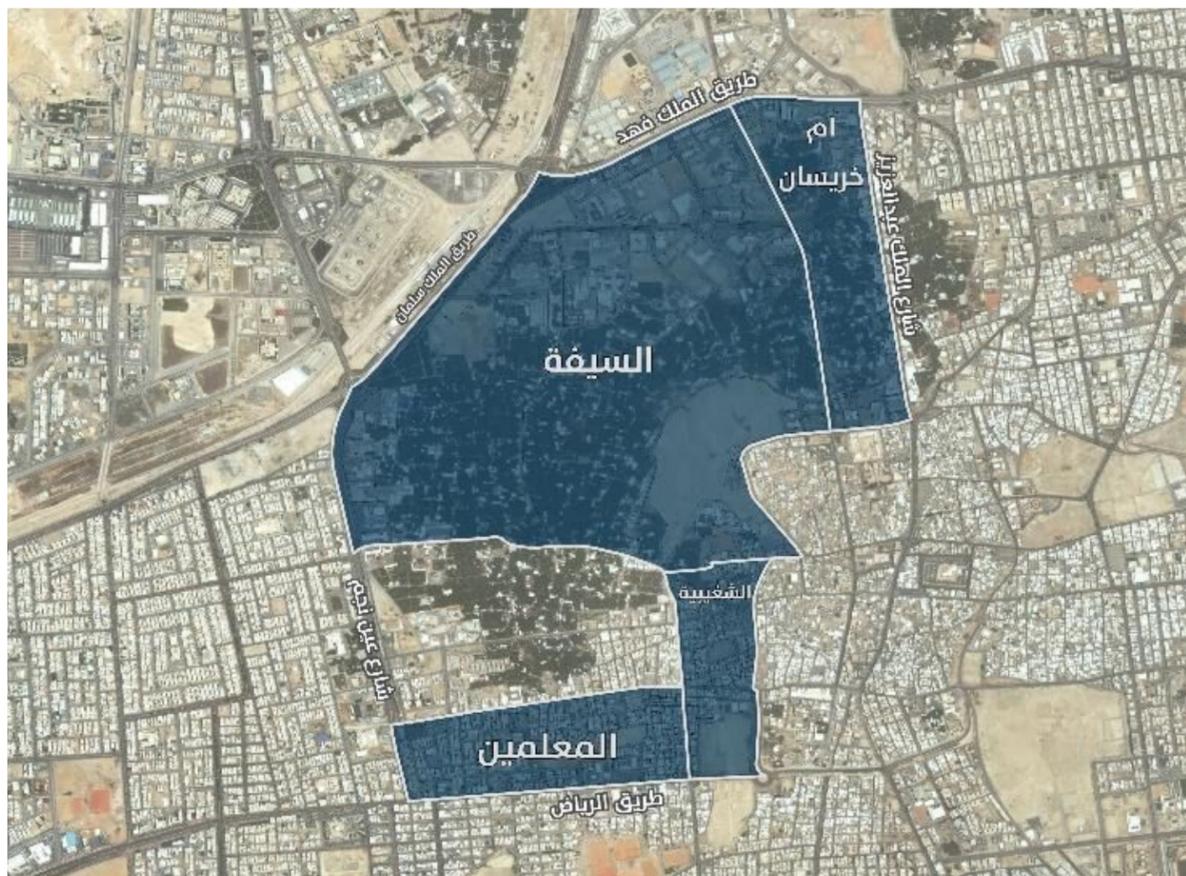
المنطقة العقارية الرابعة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٥٨٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٤,٥٧٨ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد
يحدّها شرقاً: شارع الملك عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: طريق الرياض
يحدّها غرباً: شارع عين نجم

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء				المنطقة العقارية
أم خريسان	السيفه	الشغبية	المعلمين	الرابعة والخمسون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

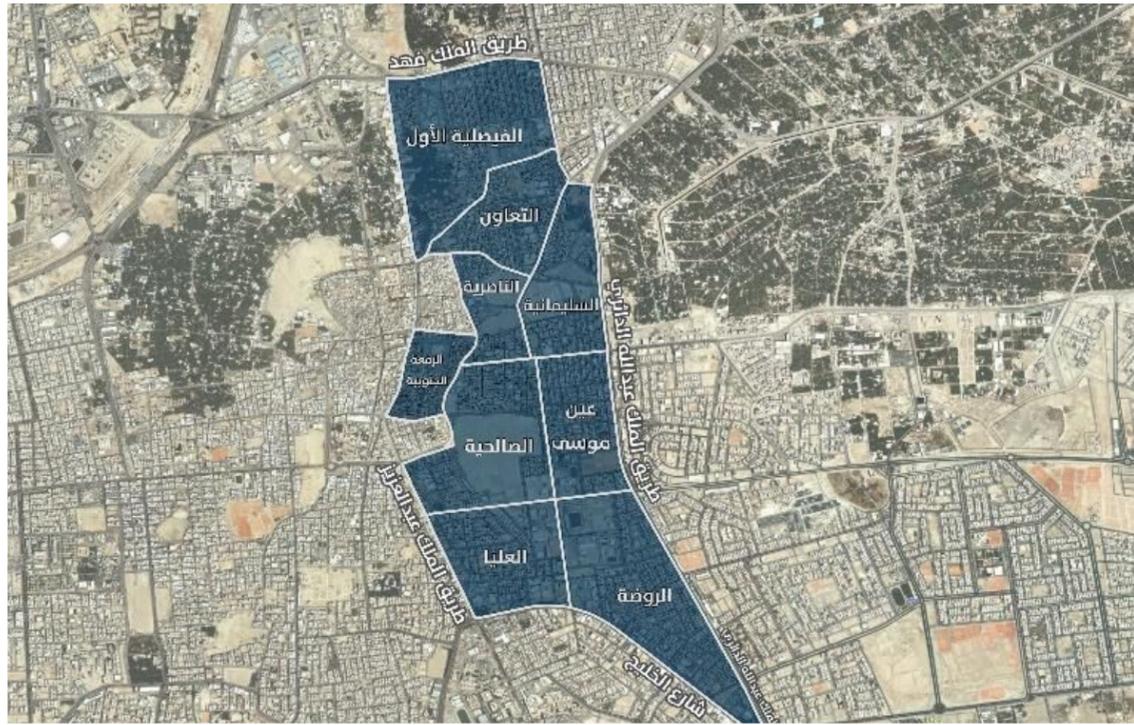
المنطقة العقارية الخامسة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧,٨١٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٦,٧٣٩ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالله الدائري
يحدّها جنوباً: شارع الخليج
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء		المنطقة العقارية
الفصيلية الأول	الروضة	التعاون
الناصرية	الصالحية	الرفعة الجنوبية
عين موسى	العليا	السليمانية

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية السادسة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠٢٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٩ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق مكة المكرمة
يحدّها شرقاً: شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع الملك سعود
يحدّها غرباً: شارع عين نجم

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
محاسن الأول	السادسة والخمسون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

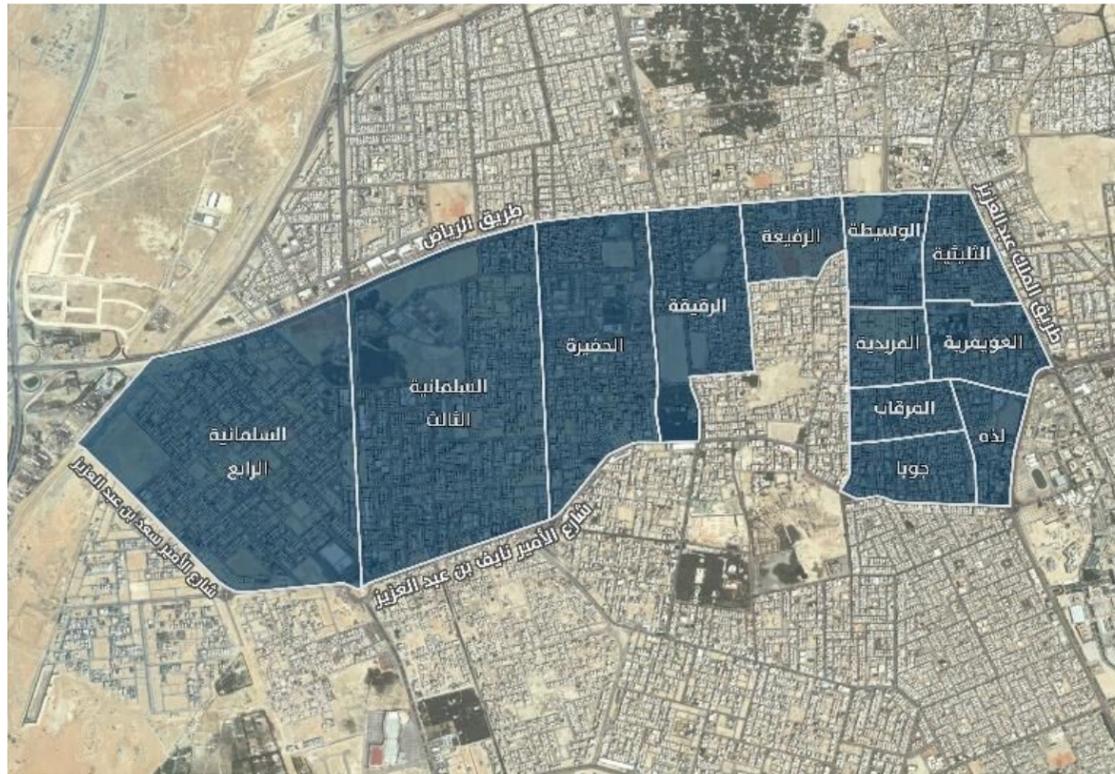
المنطقة العقارية السابعة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩,٦٠٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٠,٦٥٢ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الرياض
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع الأمير سعد بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء				المنطقة العقارية
الرقيقة	الرفيعة	الحفيرة	الثليثية	السابعة والخمسون
المريديّة	العويمرية	السلامانية الرابع	السلامانية الثالث	
لذه	جوبا	الوسيطه	المرقاب	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثامنة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٧٩٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٣٤٨ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع موسى بن نصير
يحدّها شرقاً: شارع الخليج
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالله الدائري
يحدّها غرباً: شارع فاطمة بنت أسد

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء			المنطقة العقارية
النسيم	المزرع الثاني	المزرع الأول	الثامنة والخمسون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧,٦١٤
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٥,٤٢٤ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الرياض
يحدّها شرقاً: شارع أبو عبيدة بن الجراح
يحدّها جنوباً: شارع الإمام محمد بن سعود
يحدّها غرباً: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء			المنطقة العقارية
الربوة	البحرية	الإمام محمد بن سعود	التاسعة والخمسون
--	المهندسين	القدس	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الستون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة/ المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٩,٥٠٢
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢٠,١٣٤ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
• السجل العقاري. • وزارة العدل.	• عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	طريقة استقبال الطلبات:

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: شارع الأمير فيصل بن فهد
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالله الدائري
يحدّها غرباً: شارع العباب

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء					المنطقة العقارية
العزيزية الأول	الخالدية	الحمراء الثالث	الجامعيين	الإسكان الأول	الستون
النايفية	الزهرة	الحمراء الثاني	الحمراء الأول	البندرية	
---	---	---	---	غرناطة	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الحادية والستون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١,٨٧٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢٣,٠٩ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالله الدائري
يحدّها شرقاً: شارع الحسين بن علي
يحدّها جنوباً: الطريق الدائري الخارجي - الضلع الجنوبي
يحدّها غرباً: الطريق الدائري الخارجي - الضلع الجنوبي

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء			المنطقة العقارية
الورود الثالث	الصفور	جزء من الإسكان الثاني	الحادية والستون
جزء من الورد الثاني	المطار	الأمراء	
---	الهدا	الرابية	

إعلان التسجيل العقاري للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثانية والستون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥,٩٨٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٦,١٢ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع عثمان بن مظعون الجمحي
يحدّها شرقاً: شارع عين المشيطية / شارع الأمير فيصل بن فهد
يحدّها جنوباً: شارع حسان بن شداد بن شهاب
يحدّها غرباً: شارع البطاح / شارع الحسين بن علي

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء			المنطقة العقارية	
جزء من الإسكان الثاني	منسوبي التعليم الثاني	المدينة الرياضية	الدانة	الثانية والستون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والستون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٦٨٣ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
<p>الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.</p>	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
<p>يحدّها شمالاً: الشارع الرابع والثلاثون يحدّها شرقاً: شارع الخليج يحدّها جنوباً: الطريق الدائري الخارجي / الضلع الجنوبي يحدّها غرباً: شارع محلي</p>	
خارطة المنطقة العقارية	
بيان المخططات	
الأحياء	المنطقة العقارية
منطقة الغويبة الزراعية	الثالثة والستون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الرابعة والستون

معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٠٨٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٦,١٠٣ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع علي بن أبي طالب / شارع حرث بن ياسر العبسي
يحدّها شرقاً: شارع إبراهيم بن محمد
يحدّها جنوباً: شارع فاطمة الزهراء
يحدّها غرباً: شارع جبل الأربع

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
حي هجر الخامس	الرابعة والستون
حي هجر الثالث	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الخامسة والستون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٥٢٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,١١ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
<p>الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:</p>	
<p>طريقة استقبال الطلبات:</p>	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
<p>يحدّها شمالاً: شارع خديجة بنت خويلد يحدّها شرقاً: شارع الحسين بن علي يحدّها جنوباً: شارع الأمير سطاتم بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: شارع جبل الأربع</p>	
خارطة المنطقة العقارية	
	
بيان المخططات	
الأحياء	المنطقة العقارية
حي حجر الحادي عشر	الخامسة والستون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية السادسة والستون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٦٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٧٥ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع المشتل
يحدها شرقاً: شارع القارة
يحدها جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز
يحدها غرباً: شارع هجر

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
حي المنتزه	السادسة والستون

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية السابعة والستون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٠٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٠ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محلي
يحدّها شرقاً: شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع أم المؤمنين أم حبيبة بنت أبي سفيان
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله الدائري

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
جزء من حي الخدود	السابعة والستون
	البحيرة

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثامنة والستون

معلومات المنطقة العقارية		
المدينة / المحافظة: الدمام	المنطقة: الشرقية	
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧,٨٧٩	
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٤٥,٨١٩ كيلومتراً مربعاً	
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م	
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة. 	
<p>الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:</p>		
<p>طريقة استقبال الطلبات:</p>		
موقع وحدود المنطقة العقارية		
<p>يحدّها شمالاً: حي صناعية الظهران يحدّها شرقاً: طريق أبو حدريّة يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: طريق مكة المكرمة</p>		
خارطة المنطقة العقارية		
بيان المخططات		
أرقام المخططات	أسماء المخططات	المنطقة العقارية
ش د ١٤٠٦ معدل	إعادة تنظيم موقف السيارات م ١٤ للمسجد خ ١٤ بمخطط ش د ١٤٠٦ المجاورة الأولى	الثامنة والستون
ش د ١٥٣١	مخطط أرض المواطن عبدالهادي بن فهد آل مفرح، عجلان بن عبدالعزيز عجلان العجلان	
ش د ١٤٠٦	تخطيط الأرض العائدة لشركة أرامكو السعودية الواقعة جنوب الظهران لبرنامج تملك البيوت لموظفي أرامكو الشركة	

إعلان التسجيل العيني للعقار في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والستون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الجبيل	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,٨٤٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢٣,٢٢ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٠م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٤/٦م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
<p>يحدّها شمالاً: طريق ١٠٣ يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع الملك سعود بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: طريق الجبيل الدمام السريع</p>	
خارطة المنطقة العقارية	
بيان المخططات	
الأحياء	المنطقة العقارية
الواحة	المرقاب
المرجان	الدانة
الطوية	الضباب
اليرموك	البستان
---	صناعية العريفي
---	التعاون
---	طيبة
التاسعة والستون	

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملاكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط

الآتي: Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

واشاه الموفق.

الرئيس التنفيذي

عبدالله بن سعود الحماد

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة أضم عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	موقع المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	مدة العقد	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تشغيل وصيانة منتزه مطل أضم	مطل أضم	٥٠٠ ريال	٢م ^٢ ٢٥٠٧٨,٢٥	١٠ سنوات	١٤/١١/١٤٤٤هـ	١٢/٥/٢٠٢٥م
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة ملعب كرة قدم	الجائزة - خلف مصنع البلك	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ١٩٣٠٧,٠٩	٥ سنوات	١٣/١١/١٤٤٤هـ	١١/٥/٢٠٢٥م
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة سكن عمال	مخطط الدومة - أضم	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٤١١٥,٠٢	٢٥ سنة		
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك	حديقة المحضر	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ١٢	٥ سنوات		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة مطعم ومقهى	بجوار مطل أضم	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٢١٢٥,١٢	٢٥ سنة		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة ديوانية	بجوار مطل أضم	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٢١٥٦,١٢	٥ سنوات		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك	الطريق الدائري بأضم	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٤٠	٥ سنوات		
٨	ترميم وتشغيل وصيانة مجمع تجاري سكني	بجوار مطل أضم	٥٠٠ ريال	٢م ^٢ ٨٣٠,٣٣	٢٥ سنة		
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك	الجائزة - بجوار صراف آلي الراجحي	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٢٤	٥ سنوات		
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة مطعم ومقهى	الجائزة - خلف مصنع البلك	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٣٦٢٩,٢٤	٢٥ سنة		
١١	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع تجاري سكني	مقابل مصنع البلك - الجائزة	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٣٤٧١,٤٥	٢٥ سنة		
١٢	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع تجاري سكني	حقال	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٤٢١٨,٢٤	٢٥ سنة		
١٣	تشغيل وصيانة لوحات إعلانية (موبي)	الطريق العام بأضم والجائزة	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ١٠١,٤٤	١٠ سنوات		
١٤	تشغيل وصيانة ملاعب مشي الوادي	مشي الوادي بالعزيرية - أضم	٢٠٠ ريال	٢م ^٢ ٢١٠٩,٤٠	٥ سنوات		
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة ورش سيارات	بجوار مخطط الدومة - أضم	٥٠٠ ريال	٢م ^٢ ١٦٤٦٩,٦٠٧	٢٥ سنة		
١٦	إنشاء وتشغيل وصيانة منطقة صناعية	حلية بأضم	٥٠٠ ريال	٢م ^٢ ٣٦٦٥٥,٤٩٥	٢٥ سنة		

- الشروط الرئيسية الخاصة:

- يقدم العطاء داخل ظرف مختوم بختم المؤسسة أو الشركة، ومكتوباً عليه من الخارج اسم المنافسة مصحوباً بالآتي:

- تقديم خطاب ضمان بنكي لا يقل عن (٢٥٪) من قيمة العطاء، وأن لا تقل مدته عن (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.

- سجل تجاري مطابق للنشاط.

- على المتقدمين كتابة الأسعار الإفرادية والإجمالي رقماً وكتابة بنموذج العطاء.

- تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية في منصة (فرص)، ويتم إرفاق جميع المستندات والاشتراطات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

- موقع البيع: منصة (فرص) (furas.momra.gov.sa).

- يتم فتح المظاريف إلكترونياً عبر منصة (فرص).

- في حال تعذر تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد وموقع فتح المظاريف داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ بالتواصل مع الاتصال الوطني على الرقم: (١٩٩٩٠٩٩)، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (info@momara.gov.sa)، وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً، علماً أن نموذج العطاء الذي يقدم في المنافسة رقم: (٧/٦) مرفق بالكراسة ولن يقبل أي طلب بدونه.

استثمار مواقع

تعلن بلدية روضة سدير عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض رقم (٦) بمخطط (٢٨٣) لإقامة مبنى سكني تجاري الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة	01-25-004315-11006	٣٠٠ ريال	٢٥/٥/٢٥م (٨:٠٠) صباحاً	٢٥/٥/٢٥م (١١:٠٠) صباحاً
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض رقم (٥) بمخطط (٢٨٣) لإقامة مبنى سكني تجاري الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة	01-25-004315-11005	٣٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض رقم (٣) لإقامة مصانع ذات تأثير منخفض الأنشطة الصناعية - مصنع	01-25-004315-11004	٣٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض رقم (٢) لإقامة مصانع ذات تأثير منخفض الأنشطة الصناعية - مصنع	01-25-004315-11003	٣٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض رقم (١) لإقامة مصانع ذات تأثير منخفض الأنشطة الصناعية - مصنع	01-25-004315-11002	٣٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض رقم (٤) لإقامة مصانع ذات تأثير منخفض الأنشطة الصناعية - مصنع	01-25-004315-11001	٣٠٠ ريال		

تعلن القوات البحرية الملكية السعودية عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مبنى (بقالة) بمساحة (١٤٠م ^٢) لمدة (٥) سنوات داخل حي الشاطئ بقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية	٤٦-١١	١٠٠ ريال	الثلاثاء ١٥/١١/١٤٤٦هـ ١٣/٥/٢٥م (١٠:٠٠) صباحاً	الثلاثاء ١٥/١١/١٤٤٦هـ ١٣/٥/٢٥م (١١:٠٠) صباحاً
٢	تأجير مبنى (مقهى وترفيه) بمساحة (١٩٠م ^٢) لمدة (٥) سنوات داخل حي اللؤلؤ بقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية	٤٦-١٢	١٠٠ ريال		
٣	تأجير مبنى (دواجن) بمساحة (١١٤م ^٢) لمدة (٥) سنوات داخل حي اللؤلؤ بقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية	٤٦-١٣	١٠٠ ريال		
٤	تأجير مبنى (مطعم بخاري) بمساحة (٣٥٢م ^٢) لمدة (٥) سنوات داخل حي اللؤلؤ بقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية	٤٦-١٤	١٠٠ ريال		

- يجب تقديم المستندات التالية (سارية المفعول) قبل الحصول على كراسة الشروط والمواصفات وهي:
- خطاب العرض المالي سار لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف، شاملاً خدمات الماء والكهرباء وضريبة القيمة المضافة (١٥٪)، باسم مدير إدارة التشغيل والصيانة بالجيبيل.
- شهادة انتساب للغرفة التجارية.
- السجل التجاري موضحاً به النشاط.
- شهادة التأمينات الاجتماعية.
- شهادة تحقيق نسبة السعودة.
- شهادة مصلحة الزكاة والدخل.
- ضمان بنكي نهائي لإيجار السنة الواحدة بمقدار (١٥٪) سار لمدة (٥) سنوات و (٦) أشهر، باسم القوات البحرية.
- شهادة المنشأة.
- شهادة حماية الأجور.
- شراء الكراسة عن طريق إصدار فاتورة سداد.
- موقع بيع الكراسة والمواصفات: قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجيبيل - إدارة التشغيل والصيانة قسم الاستثمار، هاتف: (٠١٣٣٦٤١٢٣٤) تحويلية: (٧٣٦١)، جوال: (٠٥٠٥٢٨٤٩٤٣).

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
توفير خدمات التأمين الطبي لمنسوبي برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) وتابعيهم	٢٠٢٥/١٠	مجانباً	الإثنين ٣٠/١٠/١٤٤٦هـ ٢٨/٤/٢٥م (١:٠٠) مساءً	الإثنين ٣٠/١٠/١٤٤٦هـ ٢٨/٤/٢٥م (١:٠٠) مساءً

- موقع بيع الكراسة: قسم المشتريات - الدور الأول بمقر البرنامج - طريق خريص - حي الربوة.

استثمار مواقع

تعلن الهيئة العامة للطيران المدني عن طرح وتمديد المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	المدينة	المساحة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع مخصص لإنشاء وتشغيل مطعم متخصص بالمأكولات اللبانية (طرح)	RHU-B01-F&B-08	الرياض - مقر الهيئة الرئيسي	٢م٤٧	١٠٠ ريال	٢٠٢٥/٥/١١ صباحاً (١١:٠٠)	٢٠٢٥/٥/١١ مساءً (١٠:٠٠) بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار
٢	تأجير موقع مخصص لإنشاء وتشغيل مطعم متخصص بالمأكولات الشعبية (طرح)	RHU-B01-F&B-09	الرياض - مقر الهيئة الرئيسي	٢م٣٥	١٠٠ ريال	٢٠٢٥/٥/١١ صباحاً (١١:٠٠)	٢٠٢٥/٥/١١ مساءً (١٠:٠٠) بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار
٣	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري - مكتبي (تمديد)	RHU-LAND-1-24	الرياض - بجانب مقر الهيئة الرئيسي	٢م١٢٨٠٩٠	١٠٠,٠٠٠ ريال	٢٠٢٥/٥/٥ صباحاً (١١:٠٠)	٢٠٢٥/٥/٥ مساءً (١٠:٠٠) بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار
٤	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري - مكتبي (تمديد)	JED-LAND-1-24	جدة - حي الورود	٢م٧٥٥١٧	١٠٠,٠٠٠ ريال	٢٠٢٥/٥/٥ صباحاً (١١:٠٠)	٢٠٢٥/٥/٥ مساءً (١٠:٠٠) بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار
٥	استثمار أرض لتشييد وتشغيل وصيانة مجمع تجاري - مكتبي (تمديد)	JED-LAND-2-24	جدة - بني مالك	٢م١٩٠٩٠٣	١٠٠,٠٠٠ ريال	٢٠٢٥/٥/٥ صباحاً (١١:٠٠)	٢٠٢٥/٥/٥ مساءً (١٠:٠٠) بمقر الهيئة الرئيسي - الإدارة العامة للإيرادات والاستثمار

- في حال رغبة الدخول في المنافسات، المبادرة بشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال بوابة (فرص) الاستثمارية على الرابط: (<https://furas.momah.gov.sa/ar>)، وتقديم العروض بمقر الهيئة الرئيسي قبل آخر موعد لاستقبال العطاءات حسب الموعد المنصوص عليه في منصة (فرص).

- على المنافس تقديم عرضه مضافاً إليه أصل الضمان في الموعد المحدد، في ظرف مغلق ومختوم ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة ورقمها، واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه، ويُسلم بإحدى الطرق التالية:

- تقدم العطاءات في ظرف مغلق بمقر الهيئة موجهاً للإدارة العامة للإيرادات والاستثمار، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي موجهاً للإدارة العامة للإيرادات والاستثمار: الهيئة العامة للطيران المدني - مدينة الرياض - مبنى رقم (٨٦٩١) - الرمز البريدي: الرياض (١٣٤٤٣) - الرقم الإضافي: (٣٨١٩)، مع ضرورة التأكد من وصول العرض قبل آخر موعد لاستقبال العطاءات حسب الموعد المنصوص عليه في منصة (فرص)، مع ملاحظة أن قيمة الكراسة غير قابلة للاسترداد.

- للاستفسارات: يرجى التواصل مع إدارة الاستثمار بالهيئة من خلال البريد الإلكتروني: (investment@gaca.gov.sa).

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تطوير مخطط منح جوهرة العروس (٢٤٤/ج/س) ومخططات المنح المجاورة له بمحافظة جدة	٨ سنوات	٣٠,٠٠٠ ريال	٢٠٢٥/٥/٢٥ صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/٥/٢٥ صباحاً (١١:٣٠)

- آخر موعد لتقديم نموذج العطاءات حسب ما هو مدون في موقع الأمانة الإلكتروني.

- يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١- التوجه إلى الإدارة العامة لتطوير الاستثمارات في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة، الواقع على شارع المعادي بحي الرويس - الدور الثالث.
٢- تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة، موجهاً للإدارة العامة لتطوير الاستثمارات، وموضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المنافسة.

تعلن المديرية العامة لحرس الحدود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	موعد المنافسة
تشغيل محل خياطة وتقييف	١٦/٠٢٥/١ت	١٤٤٦/١٠/٢٢ هـ ٢٠٢٥/٤/٢٠ م صباحاً (١٠:٠٠)

- موقع المنافسة: المديرية العامة لحرس الحدود بالبرشاعة.

تعلن المديرية العامة لحرس الحدود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	موعد المنافسة
تشغيل بوفيه بالمديرية العامة لحرس الحدود في برشاعة	١٦/٠٢٥/٣ع	الثلاثاء ١٤٤٦/١٠/١٧ هـ ٢٠٢٥/٤/١٥ م صباحاً (١٠:٠٠)

- موقع المنافسة: مقر المديرية العامة لحرس الحدود بالبرشاعة.

- للتواصل والتنسيق جوال: (٠٥٦٩٩٨٥٩٣١).

منح جنسية

تعلن الإدارة العامة للأحوال المدنية بمنطقة الرياض، أنه صدر القرار الوزاري رقم (١٧/وز) وتاريخ ١٤٤٦/٣/٤هـ الصادر برقم (٥٩٤٦٠) وتاريخ ١٤٤٦/٣/٤هـ القاضي بالموافقة على منح (خلود أبو بكر عمر بادحدج) الجنسية العربية السعودية، بموجب المادة (١٤) من نظام الجنسية المبلغ لنا بخطاب مقام المرجع رقم (٤٦٦٩٨٧٠) وتاريخ ١٤٤٦/٨/١٢هـ وللإحاطة جرى نشره.

إعلان تجاريان

تقدم المواطن (ناصر تركي ناصر ال مسعود)، رقم الهوية الوطنية (١١٠٥٦٥٥٧١٤)، لمحكمة التنفيذ بمدينة أبها بالدائرة العاشرة يطلب صك إعسار، حيث إنه مطالب بسداد (٣٥١,٩٦٤) ريالاً، وبناءً على المادة السابعة والسبعين من نظام التنفيذ تم الإعلان، فمن لديه معارضة فليقدم بذلك للمحكمة جهة الاختصاص.

تعلن كتابة العدل الافتراضية أنها تقدمت إليها المستفيدة (فاطمة سليمان محمد) بطلب توثيق ورثة المتوفية (سعدية محمد علي) رحمة الله، وانحصار وراثتها في بناتها (خديجة آدم، وفاطمة سليمان محمد) لا وارث لها سواهن، فمن لديه معارضة على هذا الطلب أو يعلم أن لهذه المتوفية ورثة آخرين، فعليه التقدم لكتابة العدل الافتراضية عبر البريد الإلكتروني: (tawthiq.center@moj.gov.sa)، خلال شهر من تاريخه. والله الموفق.